

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 21387/2023-163524/2023-SÚ-VI

Žilina: 16.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.08.2023 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Výstavba chodníka na ul. Bôrická cesta, úsek 1, Žilina - Bôrik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5823/14 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Úsek č. 1 je vedený s dĺžkou navrhnutých úprav 62,21 m a začína sa úpravou existujúceho chodníka vedeného pri reštaurácii a v súčasnosti je ukončený v priestore parkoviska, respektíve terasy reštaurácie. Pre vybudovanie chodníka na náprotivnej strane miestnej komunikácie, kde bude riešená nová trasa chodníka, je potrebná úprava existujúceho nevhodne vedeného chodníka. Pôvodný chodník bude upravený na dĺžke 10,5 m pričom dôjde k novému uloženiu cestného obrubníka a zámkovej dlažby. Za upraveným chodníkom bude napojený nový chodník, ktorý je vedený v súbehu s MK Bôrická cesta, kde sa bude ďalej napájať na existujúcu trasu chodníka pre peších. V mieste napojenia dôjde k odstráneniu pôvodného chodníka na dĺžke 8,50 m. Dĺžka nového chodníka vrátane úpravy existujúcej časti chodníka bude s celkovou dĺžkou 50,0 m. V priestore chodníka sa nachádzajú existujúce vjazdy na súkromné pozemky, ktoré budú upravené so znížením chodníka do úrovne prilahlej komunikácie so zapusteným obrubníkom. Pôvodná konštrukcia vjazdov bude odstránená a nahradená bude novou pojazdnou konštrukčnou skladbou s krytom zo zámkovej dlažby. Pôvodný vjazd, ktorý je tvorený zatrávňovacou dlažbou bude vybúraný a upravený s novým uložením betónovej zatrávňovacej dlažby do štrkového lôžka. Ďalší vjazd bude za budovaným chodníkom upravený s plynulým napojením na súčasný štrkový povrch s hrúbkou štrkovej úpravy 200 mm. Navrhnutá trasa v úseku č. 1 je napojená na existujúci chodník s krytom zo zámkovej dlažby, ktorý ďalej pokračuje smerom na ulicu Tulipánovú. Po skončení stavebných prác budú okolité plochy uvedené do pôvodného stavu, zarovnané a zatrávnené.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/015400-002/Sl. zo dňa 08.02.2023, súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: " Vybudovanie nového chodníka na ul. Bôrickej, Žilina - Bôrik, úsek I a II."

KNC pare. č. 5823/13, 5823/14, 5823/15, 4909/10 v k.ú. Žilina, investor: Mesto Žilina
Nám. obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: " Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie činnosti zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach).

Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko k PD pre ÚR
č. OU-ZA-OSZP3-2023/015401-002/Sta zo dňa 03.03.2023:
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami dotknutých inžinierskych sietí.
2. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená správcom verejného, vodovodu a kanalizácie.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z chodníkov do existujúcej dažďovej kanalizácie cez uličné vpuste, je potrebné odsúhlasiť s jej vlastníkom, resp. jej prevádzkovateľom.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

b) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 5823/14v

katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Júliusom Hlaváčom (č.reg. 7041*I2), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

- c) polohové umiestnenie stavby: líniová stavba bude umiestnená podľa overenej situácie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Júliusom Hlaváčom (č.reg. 7041*I2), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- d) napojenie stavby na dopravné vybavenie územia: v zmysle záväzného stanoviska **Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu, doprava**, k PD pre vydanie SP č. 8485/2023-66459/2023-SÚ-MO zo dňa 14.03.2023:

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh chodníka pre peších, ktorý bude navzájom prepájať existujúce chodníky vybudované v okolí Bôrickej cesty v Žiline. Prepojenie existujúcich a navrhovaných úsekov chodníkov bude priamym napojením pre plynulé pokračovanie chodníka.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme bez pripomienok. Pred začatím realizácie navrhovaného chodníka je potrebné podať na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava žiadosť na vydanie povolenia stavby.

- e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: v zmysle stanovísk jednotlivých zložiek Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP - distribúcia a.s. č. TD/NS/0521/2023/Ki zo dňa 22.06.2023, SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300," € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina - vyjadrenie č. 202303-SP-0368-1 zo dňa 28.03.2023,

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN vzdušné vedenie a podperné body, VN podzemné vedenie.. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Podmienky z pohľadu 22kV vedenia:

Základy stožiarov verejného vedenia osvetlenia musia byť umiestnené mimo ochranní pásma podzemného 22kV Ochranné pásma podzemného 22kV vedenia je zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Zz, § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevazkovatelsd.sk a dodržať ním určené podmienky,

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t.j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutý podľa bodu: 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD e potrebné dodržať STN 73 6005.

6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m a v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Ž.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadené SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A1G - Žiadosť o preložky elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetov[^] stránke wpsz.ssd.sk.

7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie, Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť eí. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el vedeniu.

8. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Podmienky z pohľadu NN vzdušného vedenia:

Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy NN vedenia.

Stavbu chodníka umiestniť tak aby nebol podperný bod vsadený v chodníku.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22kV a 0,4kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové

vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle vyjadrenia č. 0230117537, zo dňa 23.05.2023 k PD pre vydanie ÚR, k predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

1. V predloženej situácii stavby je orientačne zakreslená trasa verejného vodovodu (VV) z mat. LT DN 150mm a odľahčovacej stoky verejnej kanalizácie (VK) BT DN 300mm. Trasa týchto inž. sietí križuje navrhovaný chodník.

2. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu týchto inž. sietí. Ich vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti.

3. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.

4. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a prevádzkovým majstrom kanalizácie.

5. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie VV, VK.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany, vyjadrenie č. BB-0777/2023 zo dňa 30.03.2023, k existencii PTZ – ORANGE SLOVENSKO a.s., nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, vyjadrenie/stanovisko zo dňa 09.02.2023, bez pripomienok.

O2 Networks, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.02.2023, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., vyjadrenie č. 241/7.02.2023, zo dňa 16.02.2023, V mieste uvažovanej stavby: Vybudovanie nového chodníka na ul. Bôrická, Žilina - Bôrik, úsek I a úsek II, sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarity trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou.

BYTTERM a.s., Žilina, vyjadrenie č. 002/2023/06/PAL zo dňa 09.02.2023, Bytterm a.s. Žilina nemá výhrady k predmetnej stavbe. V lokalite výstavby sa nenachádzajú sekundárne rozvody TUV a ÚK v majetku spoločnosti Bytterm a.s. Žilina.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., vyjadrenie č. OP č. 23/209 zo dňa 16.03.2023, s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.

MH Teplárenský holding, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 2400/90/2023 zo dňa 16.03.2023, MHTH ako vlastník tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH a.s., ktoré by týmto nemali byť dotknuté stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v zmysle prílohy. MHTH žiada investora alebo ním poverenú osobu: Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Týmto vyjadrením nenahrádzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok, stanovisko č. CS SVP OZ PN 3929/2023/2 zo dňa 07.06.2023, Chodník úsek č. 1 sa bude nachádzať v najbližšej vzdialenosti približne 8,0 m od brehovej čiary vodného toku Všivák, úsek č.2 v najbližšej vzdialenosti približne 25,0 m. Vodný tok je v predmetnej lokalite upravený. Vzhľadom na vzdialenosť chodníkov od vodného toku, spôsob odvádzania dažďových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie, SVP š.p. súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č 301/2023 zo dňa 16.02.2023, s vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Žilinské komunikácie, a.s., vyjadrenie č. 23/T/2023 zo dňa 09.02.2023, Žilinské komunikácie ,ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí

komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, vyjadrenie č. 7771/2023-6559/23-OPM-NI zo dňa 07.02.2023, voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

OR PZ v Žiline, ODI, stanovisko č. ORPZ-Z-ODI1-18-417/2022 zo dňa 13.12.2022, súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Výstavba chodníka na ul. Bôrická cesta, úsek 1, Žilina - Bôrik, Výstavba chodníka na ul. Bôrická cesta, úsek 2, Žilina - Bôrik“ pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
3. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby vrátane projektu organizácie výstavby podľa § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.08.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.09.2023 listom č. 21387/2023-154553/2023-SÚ-VI začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, pretože predmetom povoľovania je líniová stavba.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Oznámenie o začatí územného konania malo povahu verejnej vyhlášky, doručovalo sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny, OÚ Žilina, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Žilina, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Žilinské komunikácie, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., O2 Networks, s.r.o., DPMŽ, s.r.o., Mesto Žilina, OPMaVO, Slovak Telekom, a.s., BYTTERM, a.s., Technické služby mesta Žilina, .s.r.o., MH Teplárenský holding, a.s., SVP, š.p., Žilinské komunikácie, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Útvar hlavného architekta Mesto Žilina, sa vyjadril dňa 27.07.2023 pod č. 16177/2023-133642/2023-ÚHA-SVA, predmetná stavba „Výstavba chodníka na ul. Bôrická cesta ETAPA I“, je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta.

Stavebný úrad posúdil, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22.11.2023

Zvesené dňa: 07.12.2023

OBEC PORÚBKKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649270

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba)

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
6. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
9. MV SR centrum podpory, oddelenie telekomunikačných služieb, 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
10. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
11. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
13. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
14. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Háľková 22A súp. č. 3350/1, 010 01 Žilina
15. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 mestská časť Nové Mesto-Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
18. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
19. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
20. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava

21. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
22. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
23. Obec Porúbka, starosta
24. 2 x spis

