

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 12264/2023-137853/2023-SÚ-DIA

Žilina: 01.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 08.03.2023 podal a dňa 02.05.2023 doplnil žiadosť

Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka,
v zastúpení **Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Novostavba rodinného domu Porúbka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je situovaný v obci Porúbka na parcelách č 220, 223. Parcely, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rodinného domu sú mierne svahovité, prístup bude z príľahlej komunikácie na parc. č. 2338/1.

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s plochou strechou a jedným podzemným podlažím. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované miestnosti: zádverie, chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, spálňa a šatník rodičov, 2 x detská izba a garáž. Na prvom podzemnom podlaží sú situované miestnosti: obývacia izba spolu s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, pracovňa a vinná pivnica prístupná z garáže na 1.NP.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť, kanalizáciu (splašková a dažďová – vsak) a plyn.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 6875/2023-8513/2023-SÚ-DIA zo dňa 13.02.2023, právoplatného dňa 31.03.2023,

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín (4927*SP*I1), v októbri 2022 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **09/2027**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: ProfiHouse s.r.o., Porúbka 180, 013 11 Porúbka.
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do **5 dní**.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Stanovisko **OR HaZZ Žilina** č. ORHZ-ZA1-2022/000951-001 zo dňa 28.09.2022 – súhlasí bez pripomienok. *Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.*

Upozornenie: Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,6 metra zasahuje na susedný stavebný pozemok č. parc. 224 cca 4 metre a požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,4 metra zasahuje na susedný stavebný pozemok č. parc. 219/1 cca 3,1 metra.

Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, Bratislava č. 6612225252 zo dňa 11.08.2022 – *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..*

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík,*

rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stanovisko k pripravovanému zámeru **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, č. OUZA-PLO 2023/026667-02/Sá zo dňa 26.04.2023 - s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná a kanalizačná prípojka: navrhované, povolené ohlásením drobnej stavby pod č.j. 82/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad nemá námietky.
- elektrická prípojka: navrhovaná, povolená ohlásením drobnej stavby pod č.j. 81/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad nemá námietky.
- plynová prípojka: navrhovaná, povolená ohlásením drobnej stavby pod č.j. 68/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad nemá námietky.
- napojenie na pozemné komunikácie: v zmysle stanoviska obce Porúbka č. j. 227/2022 zo dňa 26.10.2022 – podľa § 120 stavebného zákona a § 3a cestného zákona vydáva súhlas na zriadenie vjazdu na pozemok C-KN parc. č. 220 a 223 z miestnej komunikácie parc. č. 2338/1 C-KN v k.ú. Porúbka za podmienok:

- nespôsobiť škody na komunikácii, za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou je zodpovedný investor (stavebník),

- stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na miestnej komunikácii, prípadný záber verejného priestranstva podlieha samostatnému posúdeniu.

c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu

musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Celkový rozpočtový náklad stavby je: 180 000 €.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 08.03.2023 podal stavebník Andrej Králik, bytom Porúbka 180, 013 11 Porúbka v zastúpení Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.02.2023 pod č.sp. 6875/2023-8513/2023-SÚ-DIA, právoplatné dňa 31.03.2023.

Stavebný úrad oznámil listom č. 12264/2023-126583/2023-SÚ-DIA zo dňa 25.05.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka dňa 29.05.2023, zvesená dňa 12.06.2023 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Žiline, Slovak Telekom, a.s., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu

stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ing. Janka Milučká, Dana Horečná, Slovenský pozemkový fond, Veronika Závodníková, Soňa Olejkárová, Ing. Pavol Králik, Mgr. Gabriela Králiková, Obec Porúbka, Veronika Olejkárová.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Porúbka. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 04.08.2023

Zvesené dňa: 19.08.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 30649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 06.03.2023.

Príloha: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou v tomto konaní dotknuté (register „E“ parc. č. 443, 444) - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).
2. Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové – *splnomocnený zástupca*
3. Dana Horečná, Smreková 3093/11, 010 07 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Veronika Závodníková, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
6. Soňa Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
7. Veronika Olejkárová, 81, 013 11 Porúbka
8. Ing. Pavol Králik, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
9. Mgr. Gabriela Králiková, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
10. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

Projektant

11. Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

Stavebný dozor

12. ProfiHouse s.r.o., 180, 013 11 Porúbka

Na vedomie

13. Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava 26
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
21. 2x spis

