

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 15515/2023-137298/2023-SÚ-KLM

Žilina: 31.07.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.05.2023 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Výstavba chodníka na ul. Bajzova - Žilina, Hliny VI"

(ďalej len "stavba") – líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 4239/71, 4239/72, 4239/89, 6529/1 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Účelom projektovej dokumentácie je návrh chodníkov pre peších, ktoré navzájom prepoja existujúce chodníky vedené sídliskom Hliny VI v blízkosti objektov občianskej vybavenosti Rudiny II. Navrhnutý chodník prepája existujúcu pešiu trasu vedúcu severo - južným smerom cez sídlisko, ktorá tvorí dôležitý peší koridor v území. Ďalej bude dobudovaná vetva na prepojenie koridoru s chodníkmi vedúcimi východným smerom ku obytnému súboru Rudiny II.

Navrhnutý je chodník pre peších rozdelený do dvoch úsekov:

Úsek č. 1 je vedený s dĺžkou navrhnutých úprav 39,00 m a na svojom začiatku sa napája na existujúci asfaltový chodník pri bytovom dome. Ukončenie je napojením na chodník zo zámkovej dlažby ktorý ďalej pokračuje do zóny Rudiny II. Šírka chodníka bude 5,25 - 7,40m. Úsek č. 2 predstavuje prepojenie na chodník vedený západným smerom do obchodnej zóny Rudiny II. Dĺžka tohto chodníka bude 17,0 m. Chodník v úseku 2 tvorí doplnkovú funkciu ku hlavnej trase doplneného chodníka. Šírka chodníka bude 2,20 m.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Závazné stanovisko **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve** č. OU-ZA-OSZP3-2023/017126-002/Slt zo dňa 20.02.2023 – súhlasí za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom";
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Závazné stanovisko **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** č. OU-ZA-OSZP3-2023/017127-002 zo dňa 20.03.2023 – predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami dotknutých inžinierskych sietí.
2. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená správcom verejného vodovodu a kanalizácie.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Účelom projektu je návrh chodníkov pre peších ktoré navzájom prepoja existujúce chodníky vedené sídliskom Hliny VI v blízkosti objektov občianskej vybavenosti Rudiny II. Navrhnutý chodník prepája existujúcu pešiu trasu vedúcu severo - južným smerom cez sídlisko, ktorá tvorí dôležitý peší koridor v území. Ďalej bude dobudovaná vetva na prepojenie koridoru s chodníkmi vedúcimi východným smerom ku obytnému súboru Rudiny II. Doplnením chýbajúcich prepojení dôjde ku zlepšeniu pohybu chodcov v tomto území a ku vymedzeniu ich pohybu mimo zelene a nespevnených plôch.

Predmetné územie sa nachádza v južnej časti mesta Žilina na sídlisku Hliny VII a je charakteristické zástavbou bytovými domami ako aj objektami občianskej vybavenosti. Navrhnuté chodníky sú situované na okrajovej časti sídliska Hliny, pričom nie sú napájané na komunikácie určené pre motorovú dopravu. Okrem chodníkov pre peších daným územím v súčasnosti neprechádza iná dopravná infraštruktúra. Navrhnutý je chodník pre peších rozdelený do dvoch úsekov. Úsek č. 1 dĺžky 39,00 m s premenlivou šírkou od 5,25 po 7,40 m. Úsek č. 2 je vedený s dĺžkou 17,00 m a jeho šírka je 2,20 m.

c) stavba bude polohovo a výškovo umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 4239/71, 4239/72, 4239/89, 6529/1 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej

autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Júliusom Hlaváčom (ev. č. 7041*I2) v októbri 2022, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) napojenie na siete technického vybavenia: bez pripojenia,

e) napojenie na pozemné komunikácie:

V zmysle vyjadrenia **Mesta Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava** č. 11157/2023-117261/2023-SÚ-MO zo dňa 24.04.2023 – S predloženým projektom stavby v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.

Projekt stavby je potrebné odsúhlasiť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie. Pred začatím realizácie navrhovaných peších chodníkov je potrebné, aby investor, resp. stavebník podal žiadosť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava pre vydanie stavebného povolenia.

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov (ich kompletné znenia sú uvedené v bode 1 písm. a), písm. e) a písm. g) tohto rozhodnutia a overenej situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutia.

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Vyjadrenie **SPP-Distribúcia a.s.** č. TD/NS/0201/2023/Ki zo dňa 19.03.2023 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok: v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL a NTL miestne siete podľa zákresu v predmetnej lokalite; ochranné pásmo plynárenského zariadenia – áno; bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia – áno. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia stavby, realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly

- realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne.

Vyjadrenie **MH Teplárenský holding, a.s., Bratislava** č. 2400/89/2023 zo dňa 16.03.2023 – V záujmovom území sa nachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH a.s., ktoré by týmto nemali byť dotknuté stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v zmysle prílohy.

MHTH žiada investora alebo ním poverenú osobu: Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Vyjadrenia **Stredoslovenská distribučná, a.s.** č. 202303-SP-0364-1 zo dňa 23.05.2023 - Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara VN vedenia 22kV podzemné, NN vedenia vzdušné, NN podzemné vedenia.

Stromy, ktoré sa budú presádzať je nutné umiestniť mimo ochranné pásmo podzemného 0,4kV a 22kV vedenia, v kolízií s ochranným pásmom bude spevnená plocha - chodník. Ochranné pásmo podzemného 0,4kV a 22kV vedenia je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytyčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytyčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo

vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa vyššie uvedeného odseku.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 341050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky.

Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.

Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky: ,

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v “Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia” resp. zápisom do stavebného denníka.

Stanovisko **Technické služby mesta Žilina, s. r. o.** č. OPč.23/132 zo dňa 01.03.2023 – S projektovou dokumentáciou ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky. Stavba neuvažuje o verejnom osvetlení. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia.

Vyjadrenie **Žilinské komunikácie, a.s.** č. 29/T/2023 zo dňa 15.02.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Stanovisko **Okresného riaditeľstva PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát** č. ORPZ-ZA-ODI1-18-419/2022 zo dňa 13.12.2022 – Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v súlade s § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Výstavba chodníka na ul. Bajzova - Žilina, Hliny VII“ pre vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
 2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
 3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 4. Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Vyjadrenie **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb** zo dňa 16.02.2023 – bez pripomienok.

Vyjadrenie **Energotel, a.s.** č. 620230445 zo dňa 22.02.2023 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s..

Vyjadrenie **O2 Networks, s.r.o.** zo dňa 22.02.2023 – v záujmovom území sa

nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Vyjadrenia **BYTTERM, a.s.** č. 005/2023/06/PAL zo dňa 02.03.2023, č. 007/2023/06/PAL zo dňa 03.07.2023 – V záujmovej oblasti, v lokalite výstavby chodníka sa nachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priloženej situačnej mape, ktorá je v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel': 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.
9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Vyjadrenie **SEVAK, a.s.** č. 023007648 zo dňa 20.02.2023 – K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. V predloženej situácii stavby je orientačne zakreslená trasa verejného vodovodu (VV) z mat. LT DN 300mm, OC DN 300mm, ktorý sa nachádza v záujmovej lokalite uvedenej stavby
2. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu tohto vodovodu. Jeho vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
3. Žiadame rešpektovať polohu VV, nemeniť jeho krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
4. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov.
5. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich

pracovníkov z prevádzky SEVAK a. s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s YV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie VV.

Stanovisko **Slovak Telekom, a.s.** č. 6612315801 zo dňa 07.06.2023 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné

vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

• V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo

0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.** č. 0779/2023 zo dňa 30.03.2023 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** č. 376/2023 zo dňa 17.02.2023 – s vydaním ÚR pre danú stavbu súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uplatnené stanoviská, vyjadrenia, podmienky, požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby a dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; súčasťou projektovej dokumentácie bude plán organizácie výstavby; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
3. Námitky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:
Námitky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.05.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Súčasťou podaného návrhu bolo určenie stavebného úradu vydané OÚ Žilina, Odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVPB-2023/029008-002 zo dňa 28.04.2023, ktorým ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie príslušného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bola určená Obec Porúbka.

Stavebný úrad oznámil listom č. 15515/2023-131810/2023-SÚ-KLM zo dňa 22.06.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia

dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava; SEVAK, a.s.; SPP - distribúcia, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Žilinské komunikácie, a.s.; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb; BYTTERM a.s.; Energotel, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; O2 Networks, a.s., Slovak Telekom, a.s.; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.; Technické služby mesta Žilina, s. r. o.; MH Teplárenský holding, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa súhlasne vyjadril Útvar hlavného architekta mesta Žilina vyjadrením č. 11176/2023-119295/2023-ÚHA-SVA zo dňa 17.04.2023.

Mesto Žilina má platný Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022.

Podľa kapitoly 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a podkapitoly 2.18.4.1 Dopravné vybavenie sú určené nasledovné všeobecné regulatívy na dopravu:

- Požaduje sa riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Navrhované objekty budú dopravne napojené na miestne komunikácie a ich prostredníctvom následne na nadradenú cestnú sieť.

Súlad stavby podľa platného územného plánu mesta Žilina a jeho zmien a doplnkov č. 1 až 9 posúdil stavebný úrad nasledovne: Po posúdení vyššie uvedených regulatívov a navrhovanej stavby je zrejme, že výstavba chodníkov pre peších, ktoré navzájom prepoja existujúce chodníky sídliskom Hliny VI je navrhovaná v súlade s aktuálne platnými technickými normami a STN. Stavba ako celok je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú súčasťou existujúcej infraštruktúry v meste Žilina.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, Banská Bystrica, 974 86
11. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
12. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
19. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
20. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina
21. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
22. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
23. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
24. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
25. Obec Porúbka, starosta obce
26. 2 x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


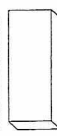

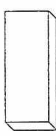


Vyvesené dňa: 31.4.2023

Zvesené dňa: 19.8.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 0064210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

LEGENDA:

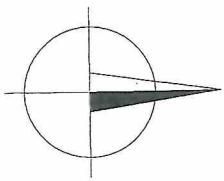
-  CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
typ Kasiko 200x100x60 mm, sivá
-  PREPĽATOVANIE KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV
-  ÚPRAVA ZELENÉ V BLÍZKOSTI STAVBY
-  OKOLITÁ ZELENĽ
-  VYBJRANIE PŮVODNEJ BET. DLAŽBY
-  VYBJRANIE PARKOVÉHO BET. OBRUBNÍKA

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ:

- KANALIZÁCIA (SEVAK)
- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE (SSD)
- PODZEMNÉ EL. VEDENIE (SSD)
- PLYNOVÉ POTRUBIE (SPP)
- OPTICKÁ SIETĽ TELEKOM
- UPC
- VOĎOVODNÉ POTRUBIE (SEVAK)



Rozhodnutím č. K/23/22/2823 - 432/24/1/2823 - 50/koln
úradje STAVEBNÝ OBYVOD na ploche
ohradzovanej čiarovými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
4239/1/1, 4239/2, 4239/89, 4239/1,
v k.ú. Zilina VII
V Ziline dňa 31.03. 2025



POZNÁMKA:
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČÍŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽIENERSKE SIETE ICH SPRÁVOCAMI
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

ZÁKAZKA:	VÝSTAVBA CHODNÍKA NA UL. BAZOVÁ - ZILINA, Hliny VII		
OBJEKT:	KOMUNIKÁCIE A SPEVNIENÉ PLOCHY		
PRÍLOHA:	PODROBNÁ SITUÁCIA		
INVESTOR: Mesto Zilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Zilina	ČÍSLO ZÁKAZKY:	22-58	
KRAJ: ZILINSKY	DÁTUM:	10/2022	
OKRES: ZILINA	STUPEŇ:	DSP	
MANAŽÉR PROJEKTU: doc. ING. MARTIN PITONÁK, PhD.	KUJ: ZILINA	MIERKA:	1:280
NAVRIEHL. - VYPRACOVAL: ING. JULIUS HLAVÁČ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. JULIUS HLAVÁČ	FORMÁT:	3x4
ING. JULIUS HLAVÁČ	ING. LUKÁŠ ROJKO	ČÍSLO PRÍLOHY:	03
		SÚPRAVA:	

daqqe
DAQQE Slovakia s.r.o.
Právnická osoba
IČO: 48144444
421 808 047 197
pitonak@daqqe.sk