

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava

Námestie obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina

Číslo konania

14902/2023-137289/2023-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-zmena

Žilina

26. 07. 2023

Vybavuje

Ing. Iveta Moravčíková

ROZHODNUTIE

Stavebník:

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina (ďalej len "stavebník") podal na špeciálny stavebný úrad dňa 18.5.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča, Žilina“
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
(ďalej len „stavba“)

Na uvedenú stavbu vydalo stavebné povolenie Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava dňa 8.6.2021 pod č.7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.8.2021.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ a v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, pri použití zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“ /v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh podľa § 62, 63 a § 69 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a rozhodol takto:

Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby

„Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča, Žilina“
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie (ďalej len „stavba“)

v kat území: Žilina na parcele č. KN-C 1962, 1963, 1964, 1965/1

sa povoľuje do 31.08.2025.

K predĺženiu platnosti stavebného povolenia sa vyjadrili: bez pripomienok

Stavba obsahuje:

Účelom stavebného objektu je navrhnuť sprístupnenie a statickú dopravu navrhovaného polyfunkčného bytového domu situovaného v blízkosti križovatky ulíc D. Dlabáča a J. Milca v Žiline.

Dopravne je prístup k navrhovanému bytovému domu zabezpečený vjazdom z ulice Daniela Dlabáča. Pre potreby parkovania je navrhnutých 47 parkovacích miest, z toho 36 ks je riešených v rámci budovy na 1PP a na 1NP, z toho jedno samostatné státie pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Mimo budovy na spevnených plochách je navrhnutých 11 parkovacích miest, z toho jedno miesto je určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozmery parkovacích miest na vonkajších parkoviskách je 2,5 m (3,5 m) x 4,5 m. Prístupová komunikácia má šírku 6 m, v mieste parkovacích miest 5,5 m. Pozdĺžny sklon komunikácie je od 0,5% do 1%. Pozdĺžny sklon parkoviska je od 2% do 4%. Komunikácia a parkoviská sú lemované betónovým obrubníkom vyvýšeným 120 mm nad úroveň nivelety parkoviska. Konštrukcia komunikácie a parkoviska je navrhnutá z

betónovej zámkovej dlažby hr. 80 mm. Na oddelenie komunikácie a chodníka pre peších je navrhnutý betónový obrubník neskosený 260x150x1000 mm zapustený na úroveň komunikácie, chodníka. Vnútroblokové parkové chodníky šírky 1 m sú navrhnuté zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Súčasťou stavby je aj návrh dočasného a trvalého dopravného značenia.

Všetky ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava dňa 8.6.2021 pod č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP ostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti uvedeného stavebného povolenia, dňa 13.6.2023 oznámil pod č. 14902/2023-130227/ 2023-SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-predlž.pov. účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a určil lehotu 7 pracovných dní pre účastníkov konania na uplatnenie námietok a pripomienok. V rovnakej lehote vyzval špeciálny stavebný úrad aj dotknuté orgány, aby oznámili svoje stanoviská.

Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, nezmenili sa podmienky ani predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného predĺženia platnosti stavebného povolenia, upustil špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §§ 62, 63 a 69 stavebného zákona a zistil, že povoleným predĺžením platnosti stavebného povolenia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Doručuje sa

, 1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina

2. VIX s.r.o., Poľná 17,010 01 Žilina
3. Mária Šulajová, M.R. Štefánika 825/21, 010 01 Žilina
4. Ing. Monika Šulajová, M.R. Štefánika 826/23, 0110 01 Žilina
5. Marek Šulaj, 010 01 Mojš č. 226
6. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
8. Štefan Kuchár, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
9. Emília Kuchárová, Jána Milca súp. 739/17, 010 01 Žilina
10. MUDr. Petra Skálová, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
11. Woodland Ventures Limited, Woodland Close 17, Verwood, BH317 Veľká Británia – doručovanie verejnou vyhláškou
12. MUDr. Dávid Selep, Mýtna 644/78, 064 01 Stará Lubovňa
13. Pavol Julény, Zvolenská 1777/5, 010 08 Žilina

14. Mgr. Vladimíra Miklovičová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
15. Ing. Vladimír Kostolný, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
16. Mária Kostolná, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
17. Ing. Ján Heinrich, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
18. Anna Heinrichová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
19. Ing. Lukáš Derďák, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
20. Ing. Hana Majorská, Komenského 2209/21, 075 01 Trebišov
21. Reality VA s.r.o., Oravská Lesná 1100, 029 57 Oravská Lesná
22. Oldřich Kotouč, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
23. Anna Kotoučová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
24. Dušan Marton, 018 26 Plevník - Drienové č.76
25. Jana Valašíková, 038 45 Veľký Čepčín 75
26. Miroslav Roman, Mateja Bela 3457/62, 010 15 Žilina
27. Eva Romanová, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina
28. Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č. 740/19/99, J. Milca 740/19/99, 010 01 Žilina
30. Petra Skálová, Jána Milca 739/17, 010 01 Žilina
31. ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Ing. Michal Dúbravský, Slovenská 86, 080 01 Prešov - projektant
34. spis

Na vedomie :

1. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR – ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor
8. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
9. Mesto Žilina- Stavebný úrad
Odbor právny, majetkový a VO
SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
Odbor riadenia projektov a investícií
Odbor správy verej. priestranstva a ŽP, odd. dopravy
10. Technické služby mesta Žilina s.r.o.
11. ORHaZZ Žilina
12. Energotel a.s. Bratislava
13. ŽK a.s. Žilina
14. MH Teplárenský holding a.s. Bratislava
15. Sitel s.r.o. Košice
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
17. KPÚ Žilina
18. Obec Porúbka- starosta

Toto rozhodnutie sa doručuje pre účastníka konania Woodland Ventures Limited verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a musí byť vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na špeciálny stavebný úrad s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa :

31.7.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Zvesené dňa :

14.8.2023

Pečiatka a podpis :



Telefón
041/7063111

E-mail
ke_podatelna@zilina.sk

Internet

IČO