

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 15243/2023-136444/2023-SÚ-MSA

Žilina: 26.07.2023

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 12.06.2023 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

opätovne predlžuje

o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka – stavebný úrad dňa 21.06.2017 pod č.s. 3396/2017-29996/2017-OSP-MLA, právoplatné dňa 27.07.2017 na stavbu

Rekonštrukcia mostných objektov na miestnej komunikácii ponad potok Brodnianka (horné stavby mostných objektov)

- SO 01 - Most v rkm 0,117 72
- SO 03 - Lávka v rkm 0,143 92
- SO 04 - Lávka v rkm 0,162 87
- SO 05 - Lávka v rkm 0,177 70
- SO 06 - Lávka v rkm 0,191 36
- SO 07 - Lávka v rkm 0,206 82
- SO 08 - Lávka v rkm 0,226 15
- SO 09 - Lávka v rkm 0,264 23
- SO 10 - Most v rkm 0,418 56 (ku škole)
- SO 11 - Most v rkm 0,476 31 (ku obchodu)
- SO 12 - Most v rkm 0,507 65 (ku požiarnej zbrojnici)
- SO 13 - Most v rkm 0,521 46
- SO 14 - Most v rkm 0,633 37
- SO 15 - Lávka rkm 0,722 85
- SO 16 - Most rkm 0,764 86
- SO 17 - Lávka rkm 0,864 39
- SO 18 - Lávka rkm 0,883 24
- SO 19 - Lávka rkm 0,912 05
- SO 20 - Lávka rkm 0,936 65

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 761/9, 762/4, 763/2, 766/3, 767/2, 770/2, 771/2, 776/2, 1172/438, 1189/1, 1189/2, 1189/27, 1189/28, 1194/1, 1194/2, 1194/18, 1194/19, 1194/20, 1194/21, 1194/22, 1194/25, 1204/4, 1226/1, 1226/40, 1226/54, 1226/56, 1226/61, 1226/62 KN v katastrálnom území Brodno.

Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č.s. 8873/2020-160207/2020-SU-MLA zo dňa 17.07.2020, právoplatné dňa 25.08.2020.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§72 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad na stavbu vydal územné rozhodnutie č.s. 3396/2017-29996/2017-OSP-MLA zo dňa 21.06.2017, právoplatné dňa 27.07.2017. Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č.s. 8873/2020-160207/2020-SU-MLA zo dňa 17.07.2020, právoplatné dňa 25.08.2020. Žiadosť o predĺženie platnosti vydaného územného rozhodnutia bola podaná pred uplynutím termínu platnosti územného rozhodnutia, čo je v súlade s ustanovením prvej vety § 40 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. 15243/2023-131071/2023-SÚ-MSA zo dňa 19.06.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Účastníkom konania doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány stanoviská. Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 22.06.2023 do 07.07.2023 a na úradnej tabuli obce Porúbka a na internetovej stránke obce Porúbka od 23.06.2023 do 07.07.2023.

Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v oznámení upozornil, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote neoznámil svoje stanovisko žiadny z dotknutých orgánov, ani účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27. 4. 2023

Zvesené dňa: 10. 8. 2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ako i k susedným pozemkom a stavbám môže byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (liniová stavba)

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
7. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
8. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, Banská Bystrica, 974 86
11. Energotel, a.s., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
12. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
13. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
17. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
18. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
20. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
21. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
22. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
23. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
24. Obec Porúbka, starosta obce
25. 2x spis