

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16214/2022-160997/2022-SÚ-VVA

Žilina: 28.11.2022

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.08.2022 podalo a doplnilo dňa 20.09.2022

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01  
Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Hájik 2 etapa, doplnenie odstavných státi  
Petzvalová, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Závodie.  
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Popis stavby:

- Účelom projektovej dokumentácie (PD) je vypracovanie návrhu doplnenia odstavných stojísk na sídlisku Hájik v Žiline.
- Stavebný objekt Lokalita 1 bude tvoriť nová obojsmerná cesta (VETVA 1), pozdĺž ktorej bude vytvorených 23 odstavných stojísk a VETVA 2, ktorá bude predstavovať úpravu existujúcej nespevnenej parkovacej plochy s kapacitou 17 stojísk pozdĺž pojazďovaného chodníka na ul. Dadanova. Dve stojiská budú vyhradené pre s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Stavebný objekt Lokalita 4 bude tvoriť štvorica pozdĺžnych odstavných stojísk vytvorených pozdĺž ul. Petzvalova a chodník pre peších spájajúci tieto stojiská s existujúcimi spevnenými plochami pri bytovom dome s označením H12, príslušným ihriskom a ul. Korzo. Vzhľadom na počet dobudovaných stojísk (4), spôsob parkovania (pozdĺžne - vznik nebezpečných situácií zo strany ŤZP) a ich dostupnosť k nehnuteľnostiam (cez cestu), bude po dobudovaní tohto SO vyhradené 1 stojisko pre osoby

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v mieste existujúcich odstavných stojísk v blízkosti BD.

- Stavebný objekt Lokalita 5 bude tvoriť nová obojsmerná cesta spájajúca ul. Petzvalova a ul. Korzo, pozdĺž ktorej bude vytvorených 23 kolmých odstavných stojísk, pričom, vzhľadom na počet dobudovaných stojísk, bude vyhradené 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Napojenie hlavnej prístupovej cesty (VETVA 1) bude riešené na začiatku trasy na ul. Dadanova (v mieste existujúceho zjazdu poľnej cesty), čím sa vytvorí predĺženie miestnej cesty ul. Dadanova.
- Projektová dokumentácia rieši umiestnenie miestnej cesty a parkoviska v rámci územia a ich napojenie na existujúcu infraštruktúru, vrátane odvodnenia a konštrukčného zloženia plôch.

### 1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

**OU Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/015489-002 zo dňa 16.03.2022 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo územia NATURA 2000. Na základe vyššie uvedených skutočností OU Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny nie je oprávnený vydať stanovisko k vydaniu stavebného povolenia.

**OU Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva**, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/015485-002/Deb zo dňa 28.03.2022, súhlasí za týchto pripomienok :

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**OU Žilina, štátna vodná správa**, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/015487 zo dňa 18.03.2022, predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok :

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

**Mestský úrad Žilina, odbor životného prostredia**, v zmysle vyjadrenia č. 14252/2022-123282/2022-SÚ-VI zo dňa 19.08.2022, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
  2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
  3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
  4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
  5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby .
  6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
  7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
  8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Navrhovaná stavba nijako nezhoršuje vplyv na životné prostredie a okolie. Stavba len čiastočne ovplyvní dopravu v danom mieste a v predmetnej lokalite a to tým, že ju čiastočne obmedzí počas doby výstavby príjazd stavebných strojov a mechanizmov, zúženie vozovky atď., avšak bez výrazného vplyvu na plynulosť cestnej premávky.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Závodie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom prof.Ing. Ján Čelko, CSc., vo februári 2022, v mierke 1:1250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby výškové umiestnenie stavby : líniová stavba, tak ako je zakreslené v overenej situácii stavby pre územné konanie,
- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

- f) napojenie na siete technického vybavenia : v rámci stavby bude zrealizovaný objekt dažďovej kanalizácie a časti existujúcich sietí budú preložené v zmysle podmienok ich správcov, uvedených v podmienkach tohto rozhodnutia,
- g) napojenie na pozemné komunikácie : v zmysle záväzného stanoviska **Mesta Žiliny, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 13210/2022-136295/2022/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo** zo dňa 29.07.2022, *s predloženou projektovou dokumentáciou v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.*  
*Pred začatím realizácie spevnených parkovacích plôch a chodníkov je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava o vydanie stavebného povolenia, resp. súhlasu s realizáciou stavebných úprav.*
- h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžaduje sa,
- i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry**, v zmysle vyjadrenia č. SEMal-EL13/2-7-259/2022 zo dňa 17.07.2022, *súhlasí, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.*

**OR PZ v Žiline**, v zmysle stanoviska č. ORP-PZ-OD11-18-257/2022 zo dňa 16.08.2022, *súhlasí za dodržania podmienok :*

1. *Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia.*
2. *Trvalé a dočasné dopravné značenie a musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z, o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.*
3. *Žiadame vopred prizvať ( č. tel. 0961403511 ) dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného a trvalého dopravného značenia .*
4. *Vyhradzujeme si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného a trvalého a dopravného značenia z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.*
5. *Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času výstavby odstavňných státi.*
6. *Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnych komunikáciách - ulica Dadanova, Petzvalova a Kempelenova žiadame obmedziť prípadne prerušiť ( ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..*
7. *V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií.*
8. *Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.*  
*Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.*

**Mesto Žilina, odbor správy verejného prostredia a životného prostredia, oddelenie dopravy, referát verejného osvetlenia,** v zmysle vyjadrenia č. 12532/2022-128349/2022-OSVPŽP-MCI zo dňa 18.07.2022, *súhlasí za dodržania podmienok:*

- *V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne*
- *práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO*
- *v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo:041/5630079*
- *prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať*
- *požadujeme trvalý prístup na stavenisko pre údržbu verejného osvetlenia*
- *pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo dopĺňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina.*

**DPMŽ, s.r.o.,** v zmysle vyjadrenia zo dňa 15.06.2022, v záujmovom území plánovanej realizácie stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarizácie trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou.

**Žilinská teplárenská, a.s.,** v zmysle vyjadrenia zo dňa 09.06.2022, *súhlasí s PD pre územné a stavebné povolenie stavby, v súčasnosti sa v danej lokalite nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH, a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami.*

**Žilinské komunikácie, a.s.,** v zmysle vyjadrenia 82/T/2022 zo dňa 25.07.2022, ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, *súhlasí s vydaním ÚR a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky :*

• *Napojenie parkovísk na jestvujúci dopravný systém riešiť cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr.10 cm a položením nového živičného krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu(pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.*

• *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a siete odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácii.*

• *Naša a.s. zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V Záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šachiet ,resp. mreží UV.*

• *Nedisponujeme žiadanými podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácii, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.*

**SSD, a.s.,** v zmysle vyjadrenia č. 20226-SP-0112-1 zo dňa 10.08.2022,

*V predmetnej lokalite stavby sa v nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.*

*Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!*

## *2. Všeobecné podmienky:*

*2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.*

*2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

*2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

*2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu, V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,*

*2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

*2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel, číslo 0800159 000,*

*2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp; zápisom do stavebného denníka,*

*2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstúpnych údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

**SPP-D, a.s.,** v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0782/2022/Ki zo dňa 16.08.2022,  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie*

- plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
  - *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
  - *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
  - *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTU4“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
  - *pred realizáciou akýchkoľvek prac vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.*
  - *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
  - *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
  - *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
  - *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*

- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201, TPP 70202 .*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- *dodržať podmienky súhlasu č. 3529/070722/ZA/MM,*
- *v rámci realizácie stavby miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích štátí (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení.*
- *V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.*

**Slovak Telekom, a.s.,** v zmysle vyjadrenia č. 6612225075 zo dňa 12.08.2022, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., žiadame rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.



- z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať,

- prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
  14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

**SEVAK, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. O22023750/KLi zo dňa 22.06.2022,

- *S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, ktoré sa v predmetných záujmových územiach nachádzajú.*
- *V prílohe listu vám zasielame situácie s orientačným zákresom týchto sietí. Vodovod je zakreslený zelenou čiarou a kanalizácia červenou.*
- *Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne v kolíznych úsekoch vytýčiť trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehmuteľnosti.*
- *Pri dotyku predmetnej stavby s V V, VK žiadame rešpektovať polohu V V, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.*
- *Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a majstrom kanalizácii.*
- *V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu, kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.*

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia, s vydaním SP súhlasíme za nasledovných podmienok :

1. *U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 1446/2022*
2. *Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete*
3. *V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop*
4. *V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu*
5. *Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené*
6. *Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami*
7. *Križovanie so sieťou UPC nie je nutne realizovať popod sieť UPC*
8. *Toto vyjadrenie platí 1 rok*

**Michlovsky spol. s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia č. BB-2062/2022 zo dňa 08.08.2022, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

*Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*

*Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou*

*Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ.*

*Upozorňujeme, že*

- 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov*
- 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia*

*Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /*
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm$  30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ ® súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)*
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.*

**Telefonica Slovakia s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.06.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o., k predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky.

**ELTODO SK, a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. 350822/PJ zo dňa 11.08.2022, prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

**Energotel s.r.o.**, v zmysle vyjadrenia č.620222247 zo dňa 11.08.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Energotel, a.s.,

**KOREX**, v zmysle vyjadrenia č. AHA20220614/01 zo dňa 14.06.2022, na predmetných parcelách k.ú. Závodie sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby vrátane projektu organizácie výstavby podľa § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Dňa 18.08.2022 podal a dňa 20.09.2022 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

V tomto prípade sa jedná o **umiestnenie verejnoprospešnej stavby** (kapitola 2.18.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb a podkapitoly 2. Dopravné stavby záväznej textovej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení) v zmysle § 38 stavebného zákona- *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť*. Uvedené ustanovenie možno použiť v nadväznosti na Zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.09.2022 listom č. 16214/2022-14860/2022-SÚ-VVA začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníkom konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, pretože predmetom povolenia je líniová stavba.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon*.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom*

*účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Oznámenie o začatí územného konania malo povahu verejnej vyhlášky, doručovalo sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stanoviská oznámili: Ministerstvo Obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47, OR HaZZ Žilina, Nám. požiarikov 1, 010 01 Žilina, Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava, DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina, Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava, SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava, Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava, ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina, KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle kapitoly 2.18.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb a podkapitoly 2. Dopravné stavby záväznej textovej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásenej príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta sú **vo všeobecnosti medzi verejnoprospešné stavby zaradené pod písmenom f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov a lávok, lanovka, písmenom t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás a písmenom u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie.** Na základe tohto potvrdenia, že navrhovaná dopravná stavba je zaradená v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3,

ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020), kapitola 2.18.14 - Zoznam verejnoprospešných stavieb, bod 2 - Dopravné stavby písm. f), t) a u) stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba **je v súlade s ÚPN-M Žilina.**

Stavebný úrad posúdil, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

### Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 06.12.2022

Zvesené dňa: 21.12.2022



*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:****Účastníci**

1. účastníkom územného konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 36 ods. 4 stavebného zákona)

**Na vedomie**

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina – Splnomocnenec
4. Ministerstvo Obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
5. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
11. Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ - doprava
12. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
16. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava

18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
21. Telefonica Slovakia , s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
22. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
23. Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina
24. KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Gíraltoyce
25. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
26. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
27. Obec Porúbka - starosta obce
28. 2x spis