



OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7926/2022-129793/2022-SÚ-AD

Žilina: 16.06.2022

OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
ktorého zastupuje SLLA, s.r.o., IČO 44356871, Klariská 10, 811 03 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 02.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Nový Bulvár Žilina, Rekonštrukcia ul. Antona Bernoláka v Žiline"

Objektová skladba:

SO 11 HTU/Príprava územia

SO 21 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy

SO 21.1 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, napojenie na ulicu

Fándlyho

SO 31 Zástavka Mostná

SO 41 Vodovod

SO 41.1 Vodovod, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 42 Splašková kanalizácia

SO 43 Dažďová kanalizácia

SO 43.1 Dažďová kanalizácia, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 61 Rozvody VN

SO 62 Trafostanica

SO 63 Rozvody NN

SO 64 Verejné osvetlenie

SO 64.1 Verejné osvetlenie, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 65 Slaboprúdové rozvody

SO 65.1 Slaboprúdové rozvody, napojenie na ulicu Fándlyho

SO 71 Parkové úpravy

SO 71.1 Parkové úpravy, napojenia na ulicu Fándlyho

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 5909, 5910, 6585/17, 6585/2, 6585/5, 6585/22, 6585/23, 6585/29, 6585/33, 6585/34, 6585/35, 6585/6, 6588/1, 6589/1, 6589/26, 6589/28, 6589/33, 6612/1, 6612/2 v katastrálnom území Žilina – ul. J. Fándlyho a A. Bernoláka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 11 HTU/Príprava územia

Stavebný objekt zahŕňa : presadenie existujúcich stromov, demontáž existujúceho mobiliáru, búracie práce vozovky a obrubníkov, výkopové práce odstraňovaných vrstiev a premiestnenie odkopávky na skládku, úpravu pláne so zhutnením.

SO 21 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy**SO 21.1 Miestna komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, napojenie na ulicu****Fándlyho**

Účelom navrhovaného dopravného riešenia ulice Antona Bernoláka je zvýšenie preferencie pešej a cyklistickej dopravy ako aj využívanie verejného priestoru. Preferenciou dopravného riešenia je presné vymedzenie komunikácie pre vozidlá, ako aj situovanie parkovacích a odstavných plôch do okrajových častí územia. Doprava v rámci riešeného územia je riešená dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou zaradenou do funkčnej triedy D1 (pešie zóny a obytné ulice s priamou obsluhou jednotlivých objektov za stanovených podmienok).

Vjazd do existujúcich vnútroblokov je riešený stavebnou úpravou existujúcich vjazdov. Parkovacie miesta v rámci riešeného územia sú situované na severnom okraji riešeného územia (na strane od ulice J. Fándlyho) a na južnom okraji riešeného územia (na strane od ulice T. Ružičku) ako aj na ulici T. Ružičku. Počet parkovacích miest na severnej strane územia je 33 (po oboch stranách komunikácie). Jedno parkovacie miesto bude vyznačené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie a 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre elektromobily počas nabíjania. Počet parkovacích miest na južnej strane územia je 14. Dve parkovacie miesta budú vyhradené pre elektromobily počas nabíjania. Počet parkovacích miest na ulici T. Ružičku je 16. Celkový počet parkovacích miest je 63, čo vyhovuje potrebám riešeného územia. Súčasťou hlavného dopravného priestoru sú aj chodníky, rozptylové plochy a cyklokoridor. Cyklokoridor navrhnutý v rámci riešeného územia je jednosmerný so šírkou 1,5m. Priestor medzi cyklokoridorom a jestvujúcimi prevádzkami je určený pre chodcov. Celá šírka hlavného dopravného priestoru je riešená ako bezbariérová.

SO 31 Zástavka Mostná

Prestrešenie zástavky je navrhnuté ako priestorová dosková konštrukcia, ktorá bude uložená, resp. votknutá do priľahlých oporných múrov a aj do monolitckej stenovej konštrukcie výťahovej šachty.

SO 41 Vodovod**SO 41.1 Vodovod, napojenie na ulicu Fándlyho**

Pre stánky s občerstvením (ktoré nie súčasťou tohto konania) sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci vodovod LT. Príprava pre objekty stánkov sa ukončí v šachte.

Súčasťou objektu je aj prekládka vodovodu v celkovej dĺžke 23m. Prekládka sa zrealizuje pred objektom na parc.č. 6627, k.ú. Žilina.

SO 42 Splašková kanalizácia

Pre stánky s občerstvením (ktoré nie súčasťou tohto konania) sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov v stánkoch cez navrhovanú časť prípojky splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie. Na prípojke sa osadí plastová revízná šachta DN600. Príprava pre objekty stánkov sa ukončí v šachte.

Súčasťou objektu je prekládka jednotnej kanalizácie v celkovej dĺžke cca 122 m. Prekládka sa zrealizuje pred objektom na parc.č. 6585/5 a medzi objektami na parc.č. 6607 a 6627, k.ú. Žilina.

SO 43 Dažďová kanalizácia**SO 43.1 Dažďová kanalizácia, napojenie na ulicu Fándlyho**

Dažďové vody z ciest a parkovacích plôch sa zvedú samostatnou dažďovou kanalizáciou na odlučovače ropných látok, kde sa prečistia a takto prečistené dažďové vody sa cez retenčné nádrže s regulátormi odtoku na 1 l/s vypustia do verejnej jednotnej kanalizácie.

Dažďové vody z ostatných spevnených plôch, také ktoré nevsiaknu dlažbou, v zemi a podobne sa zvedú samostatnou dažďovou kanalizáciou do retenčných (akumulačných)

nádrží na dažďovú vodu, kde sa zachytia a budú sa spätne využívať na polievanie zelene. Prepad z nádrží sa zaústí do vsakovacích do vsakovacích systémov tvorených drenoblokmi. V prípade dlhodobého sucha budú nádrže dopĺňované cisternou.

SO 61 Rozvody VN

SO 62 Trafostanica

Pre výstavbu elektrických nabíjacích staníc je potrebné vybudovať VN prípojku pre novú jednoúčelovú trafostanicu typu Haramia EH9.1 s trafom do výkonu 630kVA.

SO 63 Rozvody NN

Rozšírenie NN distribučnej siete- návrhom je vybudovať nové vedenie NN, káblom typu 2x 1-NAVY-J 3x240+120 vedeným z novo vybudovanej trafostanice EH9.1, umiestnenej na parcele č. 6585/2 a z existujúcej skrine RIS4 do el. rozvádzača a následne bude z el. rozvádzača napojená výtahová technológia. Navrhované káble budú vedené cez verejné priestranstvo ukončené v novonavrhovanej rozpájacej a istiacej skrini ozn. SR. Skriňa bude umiestnená na verejnom priestranstve pred objektom gymnázia.

Prípojka NN pre stavbu bude riešená z novonavrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine ozn. SR. Do novonavrhovaného elektromerového rozvádzača ER, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici riešeného pozemku.

SO 64 Verejné osvetlenie

SO 64.1 Verejné osvetlenie, napojenie na ulicu Fándlyho

V rámci vonkajších rozvodov stavby budú zrušené existujúce stožiare verejného osvetlenia, ktoré budú nahradené novým modulárnym verejným osvetlením. Existujúce verejné osvetlenie sa bude v určitých miestach napájať z existujúceho stožiara VO novým káblom prepojením, aby nedošlo k odpojeniu neriešenej lokality, poprípade sa časť existujúceho VO pripojí na nové rozvody modulárneho VO. Novoprojektované budú silové káblové prepojenia medzi modulárnym verejným osvetlením, Rozvody zásuvkového vianočného osvetlenia, rozvody pre nabíjanie e-mobilov, e-bicyklov a e-kolobežiek, rozvody sčítačov cyklistov a infopanelov.

Verejné osvetlenie je navrhnuté svietidlami s kruhovou optikou s vyžarujúcim uhlom vhodným pre osvetlenie peších zón, parkov a námestí, osadených na modulárnych hliníkových stožiaroch v celkovej výške 4,5 m. Rozvod verejného osvetlenia bude nanovo vybudovaný a centrálné riadený. Rozvod verejného osvetlenia bude napájaný z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia označený RVO 106, ktorý je na Fándlyho ulici pri bytovom dome.

SO 65 Slaboprúdové rozvody

SO 65.1 Slaboprúdové rozvody, napojenie na ulicu Fándlyho

Rozvody slaboprúdu budú inštalované priamo do modulárnych stožiarov verejného osvetlenia, odkiaľ budú napájať zariadenia ako WiFi, kamerový systém, nabíjačky e-mobilov. Všetky rozvody SLP budú vedené optickým káblom. Rozvody slaboprúdu sa budú viesť priamo z rozvádzača SLP, ktorý bude situovaný pri budove Bilingválneho gymnázia, odkiaľ budú vedené do jednotlivých modulárnych stožiarov. Zo SLP rozvádzača budú viesť optické káble pre WiFi a samostatné optické káble pre kamerový systém.

Silnoprúdové napájanie zariadení WIFI a kamerového systému bude zabezpečené samostatným napájacím vedením NN, ktoré bude viesť priamo z rozvádzača HR, situovaného pri budove Bilingválneho gymnázia, odkiaľ budú vedené do jednotlivých modulárnych stožiarov.

SO 71 Parkové úpravy

SO 71.1 Parkové úpravy, napojenia na ulicu Fándlyho

Koncept námestia rieši uličný priestor ulice A. Bernoláka od križovatky s ulicou J Fándlyho až po križovatku s ulicou Mostnou. Uličný priestor je z veľkej časti ponímaný ako obytný s veľkým množstvom zelene. Pozdĺž ulice je navrhované obojstranné jednodruhové stromoradie z veľkokorunných platanov javorolistých, ktoré časom poskytnú na ulici tieň a budú tak mať dobrý vplyv na mikroklimu celej ulice. Navrhnuté sú taktiež krátke rady stromov vo vedľajších uličkách a viackmenné dreviny v nádobách na spevnenej ploche.

Uličný priestor je ďalej delený na motoristické pruhy, plochy parkovania, cyklochodníky, živé pobytové plochy s mobiliárom a chodníky pre peších. Pobytová plocha je obohatená o ortogonálne záhony striedavo s pokrývnymi kríkmi alebo trvankami. V pobytovej ploche sú taktiež vložené stojany na bicykle. Hlavný bulvár je tvorený kombináciou povrchov z kamennej kocky a kocky so zelenou škárou. Sadové a parkové úpravy tvorí výsadba vzrástlých stromov, kríkové záhony, extenzívne trvankovo-trávové záhony, parkový trávnik a drobný mobilár. Pobytové plochy na promenáde budú rozšírené o pobytové drevené terasy, umiestnené v prielukách medzi obchodnými budovami.

Medzi drobnú architektúru v pobytovej ploche uličného priestoru patria rôzne druhy sedacieho mobiliáru, stojany na bicykle, odpadkové koše, prípadne vodný prvok vo forme pítka.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, č. dverí 222).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22. 6. 2022

Zvesené dňa: 04. 7. 2022

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka 29
IČO: 000 021



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom územného konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 36 ods. 4 stavebného zákona)

Na vedomie

2. SLLA, s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava

3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
8. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola súp. č. 27, 011 71 Žilina
10. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
18. Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta elektrotechniky a informačných technológií, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
21. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
22. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
23. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
24. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
29. OSBD Žilina, Tulska 33, 010 08 Žilina
30. SAD a.s., Žilina, Košická súp. č. 2, 010 65 Žilina
31. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
32. Správa Ciest Žilinského Samosprávneho kraja, M.Rázusa 104, Žilina
33. Žilinský samosprávny kraj, Odbor správy majetku a investícií, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
34. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
35. OSVPaŽP - oddelenie dopravy , referát údržby komun Mesto Žilina
36. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát správy mestskej zelene
37. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta
38. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
39. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
40. Obec Porúbka - starosta obce
41. 2x spis