

*Dokument spracovaný na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spracovaný podľa záväzných požiadaviek vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*

## 1. Predmet stavebného povolenia

1.1. Názov stavby:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA
1.2. Miesto stavby:	Porúbka
1.3. Parcela:	137
1.4. Kraj:	Žilinský
1.5. Okres:	Žilina
1.6. Obec:	Porúbka
1.7. Katastrálne územie:	Porúbka
1.8. Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
1.9. Charakteristika stavby:	Obnova verejnej budovy
1.9.1. Klasifikácia:	1220
1.9.2. Kategória stavby:	Budovy pre administratívu

Autor projektu: Ing. Vladimír Bucha

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Gašpierik

## 2. Zámer vypracovania projektovej dokumentácie

2.1. PD je spracovaná za účelom plánovanej realizácie rekonštrukcie verejnej budovy v obci Porúbka, pričom sa plánuje spolufinancovanie obnovy budovy z Operačného programu **Kvalita životného prostredia**, Prioritná os: 4. **Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch**, Špecifický cieľ: 4.3.1 **Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov**, Kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2021-68**.

2.2. V rámci Špecifického cieľa 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, je pre túto výzvu oprávnený typ aktivity: **A. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov**.

2.3. V rámci uvedenej aktivity je energetický audit zameraný na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov realizáciou optimálnej kombinácie nasledovných podopatrení:

a) zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,

- b) modernizácia vykurovacích systémov a osvetlenia za účelom zníženia spotreby energie,
- c) inštalácia systémov merania a riadenia.

Energetický audit sa týka verejnej budovy, ktorá spadá do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5, písm. c) a d) zákona č. 555/2005 Z. z., t.j. **administratívna budova**.

### **3. Charakteristika územia dotknutého výstavbou**

3.1. Objekt je umiestnený v intraviláne obce Porúbka na parcele č. 137. Vlastníctvo pozemkov je vysporiadané. Prístup je z príľahlej obecnej komunikácie. Ostatné okolité parcely nie sú stavebnými prácami nijako dotknuté.

### **4. Spôsob využívania riešeného územia a objektu**

4.1. Riešená stavba pozostáva:

4.1.1. Stavebný objekt SO 01 – Obecná knižnica

4.2. Spevnené plochy slúžia ako prístupové, odkvapové chodníky

4.3. Ostávajúca nezastavaná nespevnená plocha územia je terénne upravená a využívaná pre rekreáciu, na tejto ploche je založený trávnik a vysadená drobná zeleň.

### **5. Zoznam účastníkov stavebného povolenia**

Stavebník:

Názov: Obec Porúbka

Sídlo: Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka

IČO: 00649210

V zastúpení: Igor Frko, starosta obce

5.1. Generálny dodávateľ projektovej dokumentácie:

HEAD Studios.r.o. , Mojš 132, Žilina 010 01,

IČO: 50 474 251

5.2. Osoby ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám:

5.2.1. **Riešené územie – parcela č.172** vo vlastníctve – 1. Obec Porúbka,  
Rajecká cesta 29, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Podiel: 1/1

### **6. Východiskové podklady**

6.1. požiadavky investora

6.2. tepelno-technické posúdenie stavby podľa STN 73 0540 (súčasťou EA)

6.3. energetický audit objektu

6.4. prieskum súčasného stavu územia a fotodokumentácia

6.5. osobná obhliadka a zameranie stavby

6.6. normotvorná legislatíva

## 7. Projektová dokumentácia neobsahuje

- Dielenskú dokumentáciu jednotlivých konštrukcií
- Technologický predpis zhotovenia jednotlivých vrstiev zateplenia a stavebných konštrukcií.

## 8. Územnoplánovacia informácia

8.1. Objekt je umiestnený v intraviláne obce Porúbkany na parcele č. 172

8.2. Základná funkcia – administratíva.

8.3. Typ stavebnej činnosti – Výmena výplní otvorov, zaizolovanie, zateplenie budovy, výmena svetelných zdrojov, riadená výmena vzduchu, rekonštrukcia zdroja tepla a meranie, riadenie a regulácia spotreby tepla.

## 9. Urbanistické začlenenie stavby do územia

9.1. Stavba je umiestnená na rovinnom teréne v zastavanej časti obce. V najbližšom okolí stavby sa nachádzajú rodinné domy. Stavba jej hmotovým a výškovým usporiadaním nevystupuje nad okolitú výstavbu.

## 10. Charakteristika budovy

10.1. Stavebný objekt SO 01 – Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Obvodové múry budovy sú murované z plnej pálenej tehly hrúbky 500 až 600 mm. Vnútorne omietky sú vápennocementové. Vonkajšia omietka je brizolitová. Strecha budovy je z 2/3 valbová. Strešnú nosnú konštrukciu tvorí drevený väznicový krov zložený z plných väzieb – krokvy, klieštiny, pomúrnice, pásiky, vzpery, väznice a stípičky. Strešná krytina je pôvodná z ľahkých plochých eternitových dosiek. Podstrešný priestor nie je vykurovaný. Zvyšná časť budovy je zastrešená plochou strechou, kde strešnú krytinu tvorí pozinkovaný plech. Strop budovy tvorí železobetónová doska hrúbky 250 mm. Podlahy v budove sú pôvodné, nášľapná vrstva je tvorená keramikou alebo dlažbou respektíve linoleom. Pôvodné otvorové konštrukcie na budove sú drevené okná s dvojitým presklením, vykazujú značný stupeň netesnosti a opotrebovania a ich výmena je nevyhnutná. Vstupné dvere do budovy sú drevené plné.

10.2. Realizáciou navrhovaných opatrení v tomto energetickom audite sa nezasahuje do vnútornej dispozície budovy, taktiež sa nezasahuje do statických konštrukcií budovy a nemení sa ani účel využívania jednotlivých miestností v budove.

## 11. Navrhované kapacity

11.1. Geometrické parametra

11.1.1.	Zastavaná plocha objektu SO 01	...	203 m <sup>2</sup>
11.1.2.	Obvod zastavanej plochy		60 m
11.1.3.	Obostavaný vykurovaný objem		771 m <sup>3</sup>

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA

11.1.4.	Celková podlahová plocha	203 m <sup>2</sup>
11.1.5.	Ochladzovaná obalovaná konštrukcia	596 m <sup>2</sup>
11.1.6.	Faktor tvaru budovy	0,77
11.1.7.	Počet nadzemných podlaží	1
11.1.8.	Priemerná konštrukčná výška podlažia	3,80 m
11.2.	Prevádzkový režim	
11.2.1.	Počet pracovných dní v roku D	251
11.2.2.	Počet pracovných dní v týždni d	5
11.2.3.	Počet zmien za deň d <sub>1</sub>	1
11.2.4.	Dĺžka pracovnej doby h	8
11.2.5.	Využitie objektu	verejná budova

### 12. Požiadavky stavby na zásobovanie energiami a vodou

- 12.1. Objekt je napojený na jestvujúce siete
- 12.1.1. SO 01
- Vodovodná prípojka
  - Kanalizačná prípojka
  - Prípojka na NN el. distribučnú sieť
  - Plynová prípojka

### 13. Dopravné napojenie a parkovania

- 13.1. Dopravné napojenie na parcelu je riešené z obecnej komunikácie.

### 14. Vznik a likvidácia odpadov

#### 14.1. Vznik odpadov

14.1.1. Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych odpadov. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude musieť splniť všetky povinnosti ako producent odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

14.1.2. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v Prílohe č. 1 k vyhláške 365/2015 Z.z. v tabuľke aj s predpokladanými množstvami:

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO		Množstvo
-------	--	--	----------

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA

	ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV		(t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,050
15 01 02	obaly z plastov	O	0,050
15 01 03	obaly z dreva	O	0,005
15 01 04	obaly z kovu	O	0,005
15 01 05	kompozitné obaly	O	0,005
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,005
15 01 07	obaly zo skla	O	0,000
15 01 09	obaly z textilu	O	0,000
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
15 01 11	kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	0,000
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY		Množstvo (t)
15 02 02	nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy	N	0,000
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02		0,000
<b>17 01</b>	<b>BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA</b>		
17 01 01	betón	O	2,500
17 01 02	tehly	O	0,050
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,050
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,000
<b>17 02</b>	<b>DREVO, SKLO A PLASTY</b>		
17 02 01	drevo	O	0,000
17 02 02	sklo	O	2,000
17 02 03	plasty	O	0,020
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
<b>17 03</b>	<b>BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY</b>		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,005
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,000

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
 ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA

17 03 03	uholný decht a dechtové výrobky	N	0,000
<b>17 04</b>	<b>KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN</b>		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,000
17 04 02	hliník	O	0,001
17 04 03	olovo	O	0,000
17 04 04	zinok	O	0,000
17 04 05	železo a oceľ	O	0,150
17 04 06	cín	O	0,000
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,010
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,000
17 04 10	káble obsahujúce olej, uholný decht a iné nebezpečné látky	N	0,000
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,000
<b>17 05</b>	<b>ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK</b>		Množstvo (t)
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,100
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0,000
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,100
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0,000
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0,000
<b>17 06</b>	<b>IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST</b>		
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,000
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,000
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,000
<b>17 08</b>	<b>STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY</b>		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,000
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,050
<b>17 09</b>	<b>INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ</b>		
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,000
17 09 02	materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB,	N	0,000

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA

17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,000
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,020

#### 14.2. Likvidácia odpadov

14.2.1. Pri likvidácii odpadov je pôvodca odpadov – v prípade že je stavebníkom fyzická osoba - generálny dodávateľ stavby v prípade že je stavebníkom právnicka osoba je stavebník povinný pri nakladaní a likvidácii odpadov plniť povinnosti vyplývajúce zo Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. vrátane všetkých jeho príloh a vykonávacích predpisov.

#### 14.3. Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

14.3.1. Životné prostredie pri nakladaní s odpadmi počas realizácie stavby nebude ohrozené. Druhy jednotlivých odpadov sa musia skladovať na oddelených skládkach. Musí byť zamedzený prístup nepovolaným osobám na tieto skládky, aby nedošlo k znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolitého priestoru. Jednotlivé odpady, ktoré možno využiť, budú použité na základe konzultácie s projektantom. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

### 15. Údaje o prevádzke alebo výrobe

15.1. Budova je využívaná na administratívne účely.

### 16. Požiarna ochrana

16.1. Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č.314/2001 Z.z.Zákon o ochrane pred požiarmi, vyhlášky č.94/2004 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a podľa normy STN 92 0201 – 1 – 4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Bližšie špecifikácie rieši osobitný projekt požiarnej ochrany (PBS).

### 17. Chránené územia a ochranné pásma dotknuté výstavbou

17.1. Riešené územie sa nenachádza a nezasahuje do environmentálnych ochranných pásiem – chránených území, prírodných rezervácií

17.2. Objekt nezasahuje do historických ochranných pásiem, ochranných pásiem prírodných a technických prvkov.

## **18. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami**

18.1. Ochrana pred radónovým rizikom

18.1.1. Pozemok je hodnotený ako územie so stredným radónovým rizikom. Dostatočnú ochranu objektu vytvára jestvujúca hydroizolácia. Táto hydroizolácia súčasne chráni stavbu pred negatívnymi vplyvmi zrážkovej a spodnej vody.

18.2. V riešenej oblasti sa nepredpokladajú ďalšie relatívne hrozby a riziká

## **19. Geologické, hydrogeologické a inžinierskogeologické pomery**

19.1. Na riešenom území nie je zvýšené riziko pôsobenia radónových plynov

19.2. Na riešenom území nebol vykonaný hydrogeologický prieskum

## **20. Civilná ochrana**

20.1. Objekt neplní účel zariadenia civilnej ochrany, ide o objekt s využitím na vzdelávanie.

## **21. Úpravy nezastavaných plôch riešeného územia**

21.1. Nezastavané plochy sú vysadené zelenou.

## **22. Rozsah a usporiadanie staveniska**

22.1. Na výstavbu bude využívaná len parcela stavebníka. Rozmer a dispozícia riešeného územia umožňuje uskladnenie a manipuláciu s výkopkom.

## **23. Doplňujúce informácie a poznámky**

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy uvedené v technickej správe, ktoré sa na dané práce vzťahujú. V prípade problémov a nejasností v projektovej dokumentácii je potrebné kontaktovať autora projektu. Tento návrh je podľa zákona o autorských právach výhradným duševným vlastníctvom autorov a smie byť použitý iba so súhlasom autora.

V Žiline 10/2021

Vypracoval:

Ing. Vladimír Bucha



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI VEREJNEJ BUDOVY – OBECNÁ KNIŽNICA PORÚBKA

*Zodpovedný projektant:*

*Ing. Vladimír Gašperík*