



OBEC PORÚBKA – Obecný úrad

Obec Porúbka má zámer zameniť nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti fyzických osôb – manželov Milan Repáňa a Zdenky Repáňovej podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to tak, že obec Porúbka zamení novovytvorené pozemky CKN vo svojom výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) v k.ú. Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina:

1. Parcelné číslo 2325/2, druh zastavaná plocha o výmere 20 m²,
 2. Parcelné číslo 2354/6, druh zastavaná plocha o výmere 18 m²,
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu vyhotoveného Edita Murínová, zo dňa 14.09.2021

za novovytvorené pozemky CKN v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1) Milana Repáňa, rod. Repáň, nar. 04.06.1970, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina a Zdenky Repáňovej rod. Salajová, nar. 07.09.1970, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina (ďalej len „manželia Repáňovi“) v k.ú. Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina

1. Parcelné číslo 198/4 záhrada o výmere 22 m²,
 2. Parcelné číslo 198/5 zastavaná plocha o výmere 11 m²
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu vyhotoveného Edita Murínová, zo dňa 14.09.2021

za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve manželov Repáňových, a to bez akéhokoľvek finančného vypořádania.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody medzi manželmi Repáňovými a obcou Porúbka, s prihliadnutím na skutočnosť, že katastrálny stav nekorešponduje s reálnym stavom a časť miestnej komunikácie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve manželov Repáňových a v úmysle vyriešiť vlastnícke vzťahy medzi stranami s definitívnou platnosťou dohodou, navrhli strany vzájomnú zámenu pozemkov tak, ako je uvedené vyššie.

Obec Porúbka v súčasnosti predmetné novovytvorené pozemky CKN 2325/2 a 2354/6 nevyužíva, pričom zámenou pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že sa v prvom rade vypořádajú vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou a zároveň sa do budúca zabezpečí obsluha ďalšieho územia obce v prospech občanov obce.

Zámenou pozemkov nevzniknú žiadne dodatočné náklady žiadnej zo strán, nakoľko zámena sa vykonáva bez finančného vypořádania.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Porúbka v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenou získa pozemky, ktoré budú slúžiť pre obsluhu príslušného územia a zároveň sa tým vytvorí priestor na budúci rozvoj obce a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny

Igor Frko
starosta obce



vyvesené : 14.09.2021 zvesené : 29.9.2021

Obec Porúbka
Porúbka 29
013 11 pošta Lietavská Lúčka
IČO: 00649210, DIČ: 2020639038

Tel.: 041/5688414
e-mail: ouporubka@obecporubka.sk

Bankový účet:
Prima banka Slovensko a. s.
0530785001/5600