



OBEC PORÚBKA – Obecný úrad

Obec Porúbka má zámer zameniť nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosť fyzickej osoby – Ing. Miriam Lysej podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to tak, že obec Porúbka zamení novovytvorené pozemky CKN vo svojom výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) v k.ú. Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina:

Parcelné číslo 2354/5, druh ostatné plochy o výmere 37 m²,

Parcelné číslo 2354/4 druh ostatné plochy o výmere 53 m²,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu vyhotoveného Editou Murínovou, zo dňa 14.09.2021

za novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Ing. Miriam Lysej rod. Kráľová, nar. 04.09.1978, trvale bytom Porúbka 44, 013 11 Porúbka v k.ú. Porúbka, obec Porúbka, okres Žilina parcelné číslo 189/2 záhrada o výmere 44 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu vyhotoveného Editou Murínovou, zo dňa 14.09.2021 za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Ing. Miriam Lysej, s tým, že za rozdiel vo výmere (46 m²) uhradí Ing. Miriam Lysá obci Porúbka finančné vyrovnanie vo výške 20 EUR/ 1 m².

O d ô v o d n e n i e :

Na základe vzájomnej dohody medzi Ing. Miriam Lysou a obcou Porúbka, s prihladením na skutočnosť, že katastrálny stav nekorešponduje s reálnym stavom a časť miestnej komunikácie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Ing. Miriam Lysej a v úmysle vyriešiť vlastnícke vzťahy medzi stranami s definitívnou platnosťou dohodou, navrhli strany vzájomnú zámenu pozemkov tak, ako je uvedené vyššie.

Obec Porúbka v súčasnosti predmetné novovytvorené pozemky CKN 2354/5 a 2354/4 nevyužíva, pričom zámenou pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že sa v prvom rade vyporiadajú vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou a zároveň sa do budúcnosti zabezpečí obsluha ďalšieho územia obce v prospech občanov obce.

Zámenou pozemkov nevzniknú obci Porúbka žiadne dodatočné náklady, pričom Ing. Miriam Lysá súhlasí s úhradou za rozdiel vo výmere vo výške 20 EUR/ 1 m², ktorá predstavuje obvyklú cenu nehnuteľnosti v predmetnej lokalite obce Porúbka.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihladením na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Porúbka v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenou získa pozemky, ktoré budú slúžiť pre obsluhu príslušného územia a zároveň sa tým vytvorí priestor na budúci rozvoj obce a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny

vyvesené : 14.09.2021 zvesené : 29.9.2021



Igor Frko
starosta obce

Obec Porúbka
Porúbka 29
013 11 pošta Lietavská Lúčka
IČO: 00649210, DIČ: 2020639038

Tel.: 041/5688414
e-mail: ouporubka@obecporubka.sk

Bankový účet:
Prima banka Slovensko a. s.
0530785001/5600