

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lictavská Lúčka

Č.s.: 9297/2021-161891/2021-SÚ-PA

Žilina: 24.08.2021

OZNÁMENIE

O POKRAČOVANÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A OBOZNÁMENIE S PODKLADMI ROZHODNUTIA

Mesto Žilina, IČO 00 321 796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení Modulor Bratislava, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 30.05.2019 podal a dňa 11.08.2021 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Revitalizácia sadu SNP v Žiline

SO 01 Sad

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Inžinierske siete

SO 03.01 Prípojka NN

SO 03.02 Vodovodná prípojka

SO 03.03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03.04 Kanalizačná prípojka fontány

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Mobiliár

SO 06 Prvky parku

SO 06.01 A-fontána Žilinské panny

SO 06.02 B- hudobný pavilón

SO 06.03 C-Pamätník obetiam vojny

SO 06.04-06 D,E,F Odstránené konštrukcie

SO 06.07 G Studňa na zavlažovanie

SO 06.08 H-obslužná šachta pre umiestnenie rozvodných skriň inž. sietí

SO 06.09 I-pomník

SO 06.10 J-združená šachta pre fontánu a studňu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1730, 1732, 5763, 5764 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Porúbka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), oznámil dňa 31.07.2019 listom č. 10142/2019-35246/2019-OSP-MLA začatie územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") všetkým účastníkom konania z dôvodu ich veľkého počtu a dotknutým orgánom obvyklou formou.

V konaní boli uplatnené námietky : Jozefa Námora, bytom Veľká Okružná 70, 010 01 Žilina, Mgr. Františka Koreného, bytom Podvysoká 389, 023 57 Podvysoká a Komisie životného prostredia Mestského zastupiteľstva v Žiline. Stavebný úrad vzhľadom k tomu, že vyššie menovaným postavenie účastníka konania neprislúcha, viedol samostatné procesné konania o nepriznaní postavenia účastníka konania a zároveň územné konanie prerušil do doby rozhodnutia o predbežnej otázke (rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania).

Následne stavebný úrad vydal :

- dňa 15.01.2021 pod č. 4797/2020-1190/2021-SÚ-MLA rozhodnutie, ktorým nepriznal postavenie účastníkovi konania Mgr. Františkovi Korenému a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2021;
- dňa 15.01.2021 pod č. 4797/2020-1278/2021-SÚ-MLA rozhodnutie, ktorým nepriznal postavenie účastníkovi konania Komisia životného prostredia Mestského zastupiteľstva v Žiline a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021;
- dňa 19.01.2021 pod č. 4797/2020-1330/2021-SÚ-MLA rozhodnutie, ktorým nepriznal postavenie účastníkovi konania Jozefovi Námorovi a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2021.

Nadobudnutím právoplatnosti uvedených rozhodnutí o nepriznaní postavenia účastníka konania pominuli prekážky prerušenia územného konania.

Navrhovateľ dňa 03.05.2021 a dňa 15.08.2021 doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a taktiež stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru starostlivosti o ŽP na úseku EIA, v zmysle ktorého stavba nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8) tohto zákona.

V projektovej dokumentácii je doplnená kompletná časť architektonického riešenia stavby v 2 vyhotoveniach, v ktorej navrhovateľ upustil od stavebného objektu *SO 07 Kaviareň vrátane SO 03.04 Dažďová kanalizácia kaviarne*.

Na základe tohto doplnenia stavebný úrad pokračuje v územnom konaní a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dáva účastníkom konania možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vo veci si uplatnili právo nahliadnuť **do doplneného podkladu a právo vyjadriť sa k nemu, alebo navrhnúť jeho doplnenie** v lehote do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o pokračovaní územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa nepřihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 

Zvesené dňa: 


OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210


OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie

1. Modulor Bratislava, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava - splnomocnenec
2. Mesto Žilina, Námetstie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
8. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
9. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. SSC, investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
18. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie
19. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
22. Mesto Žilina - OSVPaŽP
23. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
24. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
25. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
26. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
- ~~28. Obec Porúbka, starosta obce~~
29. 2 x spis

SO.05 - MOBILIÁR

- KÓŠ - MIMOTÉ PRX B355 - 10ks
- KÓŠ - SEPAROVANÝ ZBER MMČITÉ PRX B155 (KOMUNÁL, PLAGST, SKLO) 5x3=15ks
- STOJANY NA BICYCLE - 8ks
- LAVIČKA BEZ OPERADLA (LDP 110) - 8ks
- LAVIČKA S OPERADLOM (LDP 150) - OPERADLO VYŠKOKÉ - 7ks
- MODULOVÁ LAVIČKA BEZ OPERADLA (LDP 111) - 3ks
- OBLÚK VAR. A: r=9500mm VAR. B: r=11500mm
- MODULOVÁ LAVIČKA S OPERADLOM (LDP 151) - 64ks
- OBLÚK VAR. A: r=9500mm VAR. B: r=11500mm
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V I. FÁZE
- ODSŤIARENIE KONSTRUKCIÍ

SO.06 - PRVKY PARKU

- SO.06.01 FONTÁNA ŽILNÉ PANNY
- SO.06.02 HUDBNÝ PAVILÓN
- SO.06.03 PAM. OBIETIAM VŮLEBY
- SO.06.04-06 EXISTUJÚCE KONSTRUKCIE
- SO.06.07 STUJNA NA ZAVLAŽOVANIE
- SO.06.08 ODSLUŽNÁ ŠAČITA PHE RS IS 20504 (250x100) (5x04V)
- SO.06.09 POKRAC.
- SO.06.10 ZEMNÁ ŠAČITA PHE FONTÁNY A STUJNY 230x210x2090 (5x04V)

SO.04 - VEREJNÉ OSVETLENIE

- STOŽAROVÉ SVETIDLÁ 4,35m - 25ks
- OSVETLENIE HUDBNÉHO PAVILÓNU - 6ks
- OSVETLENIE FONTÁNY LED RGB - 13ks
- PÓVODNÉ RS NN A VN

LEGENDA - EXISTUJÚCE INŽINIERSE SIETE S OCHRANNÝMI PÁSMAMI

- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- KÁBEL T-COM
- KÁBEL UPC
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA DAŽOVÁ
- KANALIZÁCIA DAŽOVÁ LÍNIOVA POZEMNÁ
- VEREJNÉ OSVETLENIE ŽIVO
- ODVODŇOVACÍ ŽVAB
- PAKOVOD
- PLYNOVÝ UZÁVER
- VODOVODNÝ UZÁVER
- HYDRANT
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- OKRASNÉ OSVETLENIE
- VPUSŤ
- OKRUHĽA ŠAČITA
- ŠTVORCOVÁ ŠAČITA
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- ROZDICOVACIA SK
- BETONOVÝ STĽP
- PÓVODNÉ RS NN A VN

SO.01 - ZAD

- PLOŠKA POKRYTÁ TRÁVOU
- POKRYTIE PLOTY POKRYTÉ
- PLOŠKA POKRYTÁ PLOT VÝŠKA DO 10cm - LIGUSTRUM OVALIFOLIUM
- PLOŠKA POKRYTÁ PLOT VÝŠKA DO 10cm - CARPINUS BETULUS
- PLOŠKA POKRYTÁ PLOT VÝŠKA DO 10cm - SPIRAEA JAPONICA
- PLOŠKA POKRYTÁ PLOT VÝŠKA DO 10cm - SYMPHORICARPOUS ALBUS
- PLOŠKA POKRYTÁ PLOT VÝŠKA DO 10cm - TAXUS BACCATA
- POKRCHANE KRY - TISY
- STROMY POKRCHANE 73ks s vyznačením ochrany kmeňov počas stavby 1:100
- STROMY NAVRHOVANÉ 26ks
- STROMY VÝRUB: 6ks
- CIRKOVO BILOBA AUTUMN GOLD 7ks
- ODERCUS FRIURE 6ks
- TELIA CONDATA ERECTA 7ks
- ACER PLATANODES 6ks

SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY

- NOVÁ HRANICA SPEVNENÝCH PLOCH
- RAMP 1:100
- STRK - 02,5m2
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V I. FÁZE

SO.03 - INŽINIERSE SIETE

- EL VEDENIE NN
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA
- PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA FONTÁNY
- VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO.03.01 - SO.03.03 - revízia pôvodných projektov konárov

REVÍZIA 06/2021

Autor projektu	Vypracoval	Zodpovedný projektant		
LABAL, s.r.o. Ing. Michal Maršáň Ing. arch. Peter Káňay	MODULOR Bratislava s.r.o. Mlynská 108, 021 07 Bratislava	Ing. arch. ŠPILKATSKOVÁ Mgr. Ing. KUBELIČKA PAV.		
Investor	Mesto Žilina		Stupeň	Pô. Úr.
Názov a miesto stavby	Revitalizácia Sadu SNP v Žiline k.u. č.ena 0874604, Žilina, č.p. 1732, 1730		Zákazč.	
Časť	ARCHITECTONICKO - KRAJINÁRSKE RIŠENIE		Datum	09/18
Výkres	Situácia - koordinačná situácia		Formát	3x6x A1XP
			Škála	1:500
			č.v.	03