

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 13793/2020-1025/2021-SÚ-MLA

Žilina: 14.01.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.07.2020 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Chodník pre peších na ul. Suvorovova, za úradom ŽSK k ZŠ Lichardova- úsek II

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4460/3, 4462/3, 4462/9, 5918/4, 5918/9, 6163/1 KN v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

- Navrhovaný chodník pre peších začína napojením na existujúci chodník pozdĺž ulice Suvorovovej. Na konci sa chodník napája na sústavu chodníkov v areáli ZŠ Lichardova. Chodník je od zelene oddelený záhradnými betónovými obrubníkmi 200x50x1000, do betónového lôžka C 12/15 minimálnej hrúbky 100mm.

Chodník je vedený pozdĺž miestnej, účelovej komunikácie, so zachovaním existujúceho obrubníka a priložením novej konštrukcie chodníka priamo k predmetnému obrubníku. V miestach schádzania z chodníka je navrhnuté búranie exist. cestného obrubníka, s osadením nového cestného, betónového, obrubníka 150x250x1000, zapusteného na 0,02 m osadeného do bet. lôžka C 16/20. V mieste vjazdu na štrkovú cestu k garážam je navrhnuté zníženie chodníka s výškovým napojením na existujúci terén. Šírka chodníka je na základe požiadavky objednávateľa 1,5m.

- Navrhovaný chodník je vyspádovaný jednostranným priečnym sklonom 2,0% v smere podľa výkresu situácie

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4460/3, 4462/3, 4462/9, 5918/4, 5918/9, 6163/1 KN v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby:
 - podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore konštrukcie inžinierskych stavieb
- e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/027432-002/SlT zo dňa 10.06.2020, súhlasí za splnenia podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi

- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/027430-002/Val zo dňa 12.06.2020, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia, na dané územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nemá námietky za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Výkopovú zeminu využiť na spätný zához alebo na terénne úpravy.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/027434-002/Sta zo dňa 10.06.2020,

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami dotknutých inžinierskych sietí.
2. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená správcom verejného vodovodu a kanalizácie.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Mesto Žilina –stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad pre životné prostredie, vyjadrenie pre ÚR a SP č. 10506/2020-152325/2020-SÚ-VI zo dňa 08.06.2020

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina – špeciálny stavebný úrad - doprava, vyjadrenie č. 11435/2020-155629/2020-SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 22.06.2020 – S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie v zmysle citovaného cestného zákona **s ú h l a s í m e**.

Pred začatím realizácie chodníka je investor povinný požiadať špeciálny stavebný úrad pre

miestne a účelové komunikácie o vydanie stavebného povolenia.

Michlovský s.r.o., vyjadrenie č. BB-1847/2020 zo dňa 03.08.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

O2 Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.06.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o., k predloženej PD nemáme pripomienky

upc broadband slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 09.06.2020, s vydaním SP súhlasíme, u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č.1056/2020, pred začatím prác je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete a dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612015054 zo dňa 04.06.2020 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska. Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 03.06.2020, bez pripomienok

Bytterm, a.s., vyjadrenie č. 009/2020/06/PAL zo dňa 10.06.2020, nemá výhrady k predmetnej stavbe, v lokalite výstavby sa nenachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK spol. Bytterm, a.s.

Energotel, a.s., vyjadrenie o existencii siete zo dňa 05.06.2020, v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku Energotel, a.s. Bratislava, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

Eltodo SK, a.s., vyjadrenie o existencii siete zo dňa 11.06.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia SANET, súhlasí s bvydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie k PD k stavebnému konaniu č. PD/ZA/076/20-GAR zo dňa 17.06.2020, nemáme pripomienky v prípade splnenia uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **041/ 5055 699**,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- z dôvodu že zasiahnuté existujúce verejné osvetlenie je v záručnej dobe, žiadame aby pri realizácii diela neboli porušené záručné podmienky,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina,

SSD, a.s., vyjadrenie č. 4600059385/128 zo dňa 26.06.2020

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Suvorovova, parcela č. 4460/3, 4462/3, 4462/9, 5918/4, 5918/9, 6163/1, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa **nachádzajú podzemné NN**

vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (**NN** vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, **VN** a **NN** zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má informatívny charakter, v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 m e t e r** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0491/2020/Ki zo dňa 02.07.2020, súhlasí za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, stavba nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, a.s.

SEVAK, a.s., vyjadrenie č. O20018347 zo dňa 10.06.2020 k PD pre ÚR a SP , súhlasíme bez pripomienok, v mieste realizácie stavby s inžinierske siete v správe Sevak, a.s. nenachádzajú.

OR HaZZ v Žiline, stanovisko č. ORHZ-ZA2-2020/000502-001, zo dňa 17.06.2020, nemá námietky, k takýmto stavbám nevydávame stanoviská na účely územného a stavebného konania

Žilinské komunikácie, a.s.. vyjadrenie č. 72/T/2020 zo dňa 05.06.2020, súhlasí s vydaním ÚR a SP za dodržania podmienok:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp.chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrúbník,prídlažba,dopravné značenie zvislé a vodorovné,kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok,zábradlie a pod.)počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.K poškodeným súčastiam komunikácie,

prizvať pracovníka správy komunikácii.

- V Záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmä z umiestnenia kontrolných šachtiet.

Žilinská teplárenská, a.s. vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. Halama/ 0908910024 zo dňa 15.06.2020, súhlasí za podmienok:

V uvedenej lokalite sa nachádzajú tepelné podzemné siete, ktorých poloha je vyznačená v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu č.1 k tomuto vyjadreniu.

V záujmovom území zámeru stavebníka ŽT, a.s. bude realizovaná stavba s názvom „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ (ďalej len „Výmena parného potrubia“), v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej ENERGIA, s.r.o. B.Bystrica, na ktorú je vydané stavebné povolenie a predĺžené od 3/2020. Tepelné rozvody v mieste pripravovanej stavby sú súčasťou. Výmena parného potrubia, ktorej realizácia bude prebiehať v období r. 2020/21. ŽT a.s. požaduje od investora vypracovať harmonogram realizácie stavby „Nový chodník pre peších na ulici Suvorovova za úradom ŽSK k ZŠ Lichardova - úsek II) a koordinovať so ŽT, a.s. tak, aby nedošlo k zmene rozsahu a rozpočtovaných nákladov už povolenej stavby „Výmena parného potrubia“.

ŽT, a.s. súhlasí s PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby a žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
 2. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať . skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.
 3. Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
 4. Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu
 7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
 8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s. tel: 0915/988 348.
 9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa

§ 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.07.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Mesto Žilina –stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad pre životné prostredie, Mesto Žilina – špeciálny stavebný úrad - doprava, Michlovský s.r.o., O2 Slovakia s.r.o., upc broadband slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Bytterm, a.s., Energotel, a.s., Eltodo SK, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., SSD, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SEVAK, a.s., OR HaZZ v Žiline, Žilinské komunikácie, a.s., Žilinská teplárenská, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia rieši nový chodník pre peších v lokalite ul.Suvorovova v zóne (znak 1.03.BH/01), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytná, v bytových domoch. Doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby. Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej - predškolské zariadenia, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, ako aj prvky základnej

technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Typ stavebnej činnosti: 1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné prestavby, nadstavby, (jestvujúci bytový dom na Suvorovovej ulici preloženie „falošnej“ mansardovej strechy cez 5. podlažie) dopravná a technická infraštruktúra.

Návrh rieši zvýšenie bezpečnosti peších v mieste existujúcej účelovej komunikácie slúžiacej na prístup k jedálni ZŠ Lichardova a parkovisku zamestnancov ŽSR. Po posúdení predloženej dokumentácie Stavebný úrad, konštatuje jej súlady s UPN-M Žilina v platnom znení.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2020/027294-002 zo dňa 05.06.2020, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.1.2021

Zvesené dňa: 05.04.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:






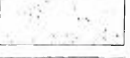

Účastníci

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba









Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
8. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
9. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
10. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
11. Mesto Žilina- ORPaI, Námestie Obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina
12. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Centrum podpory Banská Bystrica Ministerstvo vnútra SR, odd. telekomunikačných slu,
9. mája, 974 86 Banská Bystrica
15. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom
hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK,
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
20. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
21. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
22. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
23. Obec Porúbka – starosta obce
- 24.spis

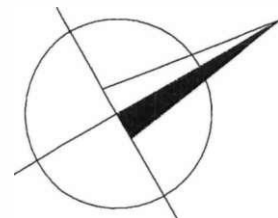
LEGENDA PLOCH:

	PLOCHY VOZOVKY - ASFALTOBETÓNOVÝ KRYT - PREPLÁTOVANIE	PLOCHA 6 m ²
	NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH - KRYT Z BETÓNOVEJ ZÁMKOVEJ DLAŽBY HR. 60mm	PLOCHA 50 m ²
	NOVONAVRHOVANÁ PLOCHA CHODNÍKU PREJAZDNÁ, VJAZD - KRYT Z BETÓNOVEJ ZÁMKOVEJ DLAŽBY HR. 80mm	PLOCHA 10 m ²
	NAVROVANÉ NESPEVNENÉ PLOCHY - PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENIE	PLOCHA 29 m ²
	EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH - ASFALTOVÉ CHODNÍKY	
	EXISTUJÚCA NESPEVNENÁ PRÍJAZDOVA KOMUNIKÁCIA	
	EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY PRE MOTOROVÚ DOPRAVU - ASFALTOVÉ MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:


	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C	
	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C SO SLUČKOU	
	HRANICE POZEMKOV STAV KN-E	
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE	
	EXISTUJÚCE OPLTENIE	
	RIEŠENÁ DOPRAVNÁ STAVBA - "CHODNÍK PRE PEŠÍCH"	
	NAVROVANÉ BETÓNOVÝ ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK 200*50*1000mm	DĹŽKA 33 m
	NOVÝ BETÓNOVÝ CESTNÝ OBRUBNÍK - ZAPUSTENÝ, ZNÍŽENÝ (BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA) NA +20mm	DĹŽKA 19,5 m

Rozhodnutím č. 13793/2020-1025/2021-SÚ-464
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. č. pozemkov:
4460/3, 4462/3, 4462/4,
5418/4, 5418/9, 6163/1 kú
k.ú. ŽILINA
V Žiline dňa 17.01. 2021



POZNÁMKA:

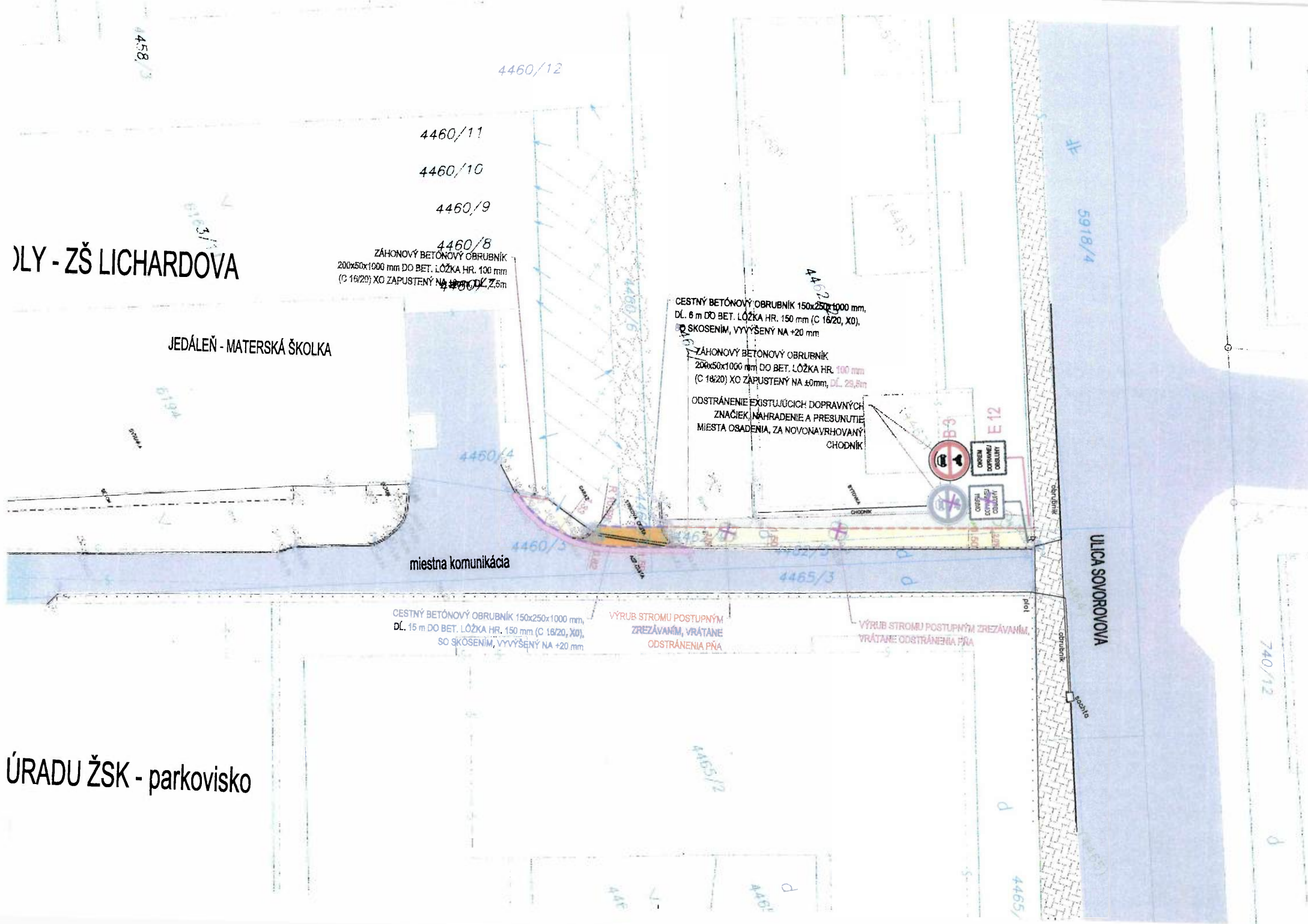
PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI!!!

ZÁKAZKA: NOVÝ CHODNÍK PRE PEŠÍCH NA ULICI SUVOROVA ZA ÚRADOM ŽSK K ZŠ LICHARDOVA - ÚSEK II.		 DAQE SLOVAKIA s.r.o. Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina +421 908 047 197 pitonak@daqe.sk +421 904 274 782 vons@daqe.sk	
OBJEKT: -		ČÍSLO ZÁKAZKY:	18-17V
PRÍLOHA: PODROBNÁ SITUÁCIA		DÁTUM:	08/2020
INVESTOR: mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina		STUPEŇ:	DSPRS
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: ŽILINA	K.Ú.: ŽILINA	MIERKA: 1:250
MANAŽÉR PROJEKTU: ING. PETER VONŠ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. PETER VONŠ	FORMÁT	4xA4
NAVRHOL - VYPRACOVAL: ING. PETER VONŠ	KONTROLOVAL: ING. LUKÁŠ ROLKO	ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
		03	

ULICA - ZŠ LICHARDOVA

JEDÁLEŇ - MATERSKÁ ŠKOLKA

ÚRADU ŽSK - parkovisko



4460/11
4460/10
4460/9
4460/8
ZÁHONOVÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK
200x50x1000 mm DO BET. LÓŽKA HR. 100 mm
(C 16/20) XO ZAPUSTENÝ NA 40 mm, DĹ. 7,5m

4465/3
CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 150x250x1000 mm,
DĹ. 8 m DO BET. LÓŽKA HR. 150 mm (C 16/20, X0),
SO SKOSENÍM, VYVÝŠENÝ NA +20 mm

ZÁHONOVÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK
200x50x1000 mm DO BET. LÓŽKA HR. 100 mm
(C 16/20) XO ZAPUSTENÝ NA 40 mm, DĹ. 29,8m

ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH
ZNAČIEK, NAHRADENIE A PRESUNUTIE
MIESTA OSADENIA, ZA NOVONAVRHOVANÝ
CHODNÍK

4465/3
CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK 150x250x1000 mm,
DĹ. 15 m DO BET. LÓŽKA HR. 150 mm (C 16/20, X0),
SO SKOSENÍM, VYVÝŠENÝ NA +20 mm

VÝRUB STROMU POSTUPNÝM
ZREZÁVANÍM, VRÁTANE
ODSTRÁNENIA PŇA

VÝRUB STROMU POSTUPNÝM ZREZÁVANÍM,
VRÁTANE ODSTRÁNENIA PŇA



B3
E 12

ULICA SOVIOROVOVA

740/12