

Mesto Žilina
Špeciálny stavebný úrad v Žiline
Odbor dopravy
Referát dopravy a IS
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Ž i l i n a

OBCENÝ ÚRAD PORÚBKA	
Dátum:	12.3.2019
Podacie č. 46/19	Č. spisu: T
Prilohy/čísly	vybavuje: PRD

Číslo: 1953/2019-4572/2019/OD/Mo-SP

V Žiline, dňa 4.3.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, v zast. Ing. Jaroslav Pilarčík, Ulica republiky 999/7, 010 01 Žilina
-----------	--

dňa 11.12.2018 podal a dňa 30.1.2019 doplnil žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

	„Revitalizácia verejného priestranstva vo vnútrobloku Ul. G.Lannuriena, Žilina – Hájik“ SO 02 Spevnené plochy
--	---

Obec Porúbka, Stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 5.11.2018 pod č.12155/2018-51229/2018-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 7.12.2018 a záväzné stanovisko -súhlas pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku dňa 19.12.2018 pod č.21078/2018-64163/2018-OSP-MLA.

Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/, pri použití zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/ v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Stavba

**„Revitalizácia verejného priestranstva vo vnútrobloku Ul. G.Lannuriena,
Žilina – Hájik“
SO 02 Spevnené plochy**

v kat území : Závodie

na parcele č. KN-C 1472/1

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Spracovateľ dokumentácie stavby: Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka.

Zhotoviteľ stavby: Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Investor je povinný oznámiť dodávateľa stavby na špeciálny stavebný úrad do 15 dní od ukončenia výberového konania.

Termín výstavby: Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Termín začatia prác je investor povinný špeciálnemu stavebnému úradu nahlásiť.

Termín výstavby: Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Termín začatia prác je investor povinný stavebnému úradu nahlásiť.

Štátny stavebný dohľad: špeciálny stavebný úrad

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v kat. úz. Závodie na pozemku p.č. KN-C 1472/1, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a jej jedno pare je uložené u povoľovacieho orgánu.
Projekt stavby rieši návrh obnovy existujúcich chodníkov s doplnenými plochami (chodníkov, oddychových plôch, mobiliárov a podobne) pre pripravované investičné zámery v podobe revitalizácie vnútrobloku ulice G.Lannuriena v Žiline- Hájiku.
Chodníky v rámci riešeného územia sú navrhnuté tak, aby plynulo nadväzovali na jestvujúce chodníky a tvorili tak jednotný komunikačný systém a aby zaistili prístup ku jednotlivým objektom. Základná šírka navrhovaného chodníka je 1,50m, prípadne sú šírky prispôbené na ostatné spevnené plochy a schodiska. Zvyšné existujúce chodníky sa obnovujú a vymieňa sa na nich predovšetkým vrchná asfaltová vrstva, ktorá je v zlom technickom stave. Pozdĺžny sklon chodníkov kopíruje jestvujúci terén, priečny sklon chodníkov je jednostranný. Chodníky sú navrhnuté s asfaltovým krytom a lemované budú parkovým obrubníkom. Stavebne bude obrubník uložený v nivelete chodníka tak, aby umožňoval odtokanie dažďovej vody na terén. V okolí nového workoutu a existujúcich herných prvkov budú kruhové dopadové plochy z recyklovanej pryže so skrytým plastovým obrubníkom. Súčasťou projektu stavby je aj návrh prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z.
4. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
5. Stavebník dodrží podmienky dané vyjadreniami účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii predložených v stavebnom konaní :
Mesto Žilina, odbor dopravy zo dňa 27.7.2018 pod č.13294/2018-42206/2018/OD/Mo- súhlasíme bez pripomienok, pred začatím realizácie stavby požiadať o vydanie stavebného povolenia, **ST a.s. Bratislava** zo dňa 10.12.2018 pod č.6611834128- v danom území sa nachádza telekom. vedenie, pred začatím výkopových prác vytýčiť podzemné vedenia, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia pri realizácii stavby v blízkosti telekom. vedení v ich ochrannom pásme, **SPP- distribúcia a.s. Žilina** zo dňa 9.5.2018 pod č.TD/EX/1750/ /2017/Ka- v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody DN 100, DN 200 oceľ a prípojky PN 80kPa v správe SPP-D, pred začatím výkopových prác vytýčiť podzemné vedenia priamo v teréne, rešpektovať podmienky vyjadrenia pri stavebných prácach vykonávaných v ochrannom pásme plyn. zariadení, začatie prác oznámiť najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, po vykonaní skrývky povrchových vrstiev do potrebnej

hlbky v mieste budovania parkoviska pred zhotovením jednotlivých vrstiev požadujeme prizvať zástupcu prevádzkovateľa (Ing. Kuchár) ku kontrole či nedošlo k obnaženiu plynovodu, k narušeniu výstražnej fólie a obsypu, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** zo dňa 5.6.2018 pod č.4600043618/16 -v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné káblové vedenia NN a VN, skrine v správe SSE-D a.s., stavba musí byť realizovaná tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa ustanovenia normy STN 34 1050 (Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení), pred začatím výkopových prác vytýčiť presnú trasu podzemných káblových vedení priamo v teréne, pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. je nutné prizvať zástupcu SSE-D na kontrolu zariadení a požiadať o stanovisko čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 9 pri vykonávaní prác v blízkosti našich vedení, **Energotel, a.s., prev. Žilina** zo dňa 22.5.2018 pod č.ET/MM18/700- stavba nezasahuje podzemné telekom. vedenia v správe SSE a.s. a Energotel a.s., **SeVaK a.s. Žilina** zo dňa 5.6.2018 pod č. O18012462/KLi- v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v našej správe- verejný vodovod z mat. HDPE D160mm, splašková kanalizácia z mat. BT DN 300 mm, pred začatím výkopových prác vytýčiť priamo v teréne podzemné vedenia, rešpektovať ochranné pásmo týchto sietí 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia uvedené v bodoch 1 až 4, **ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina** zo dňa 28.5.2018 - na dotknutom území sa nenachádzajú siete v správe našej spoločnosti, bez pripomienok, **Orange Slovensko a.s., v zast. Michlovský s.r.o. B.Bystrica** zo dňa 6.6.2018 pod č. BB-1473/2018- dôjde ku stretu podzemných telekom. zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., pred začatím výkopových prác vytýčiť podzemné vedenia, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **Žilinská teplárenská a.s. Žilina** zo dňa 21.5.2018 pod č.510/1670/ /HA/ZL- na uvedených parcelách sa nenachádzajú tepelné rozvody ŽT a.s., bez pripomienok, **Žilinské komunikácie a.s. Žilina** zo dňa 13.12.2018 pod č.179/T/2018-v prípade poškodenia jestvujúcej komunikácie resp. chodníka a iných súčastí komunikácií počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu, k poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií, v mieste styku nového a starého živičného krytu nalepiť na suché a očistené hrany samolepiaci bitúmenový pás 40x10 mm, žiadame prizvať nášho zástupcu ku kolaudácií, **OR PZ SR-ODI v Žiline** zo dňa 13.12.2018 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-9-387/2018 -dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade STN 018020, v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vykonávacou vyhláškou č.9/2009 Z.z., prizvať dopravného inžiniera ODI v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dopravného značenia, v prípade zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje si právo na doplnenie alebo zmeny navrhovaného dopravného značenia, vydanie určenia na osadenie navrhovaného trvalého a prenosného DZ požiadať MsÚ Žilina, odbor dopravy, **BYTTERM a.s. Žilina** zo dňa 15.5.2018 pod č.004/2018/06/VAL-v mieste realizácie predmetnej stavby sa nachádzajú rozvody TV a ÚK v majetku Bytterm a.s., ktoré sú orientačne zakreslené v situačnom nákrese, **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna správa odpad. hospodárstva** zo dňa 13.7.2018 pod č.OÚ-ZA-OSZP3/2018/27918-002/Deb- odpady vyprodukované počas výstavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže investor stavebnému úradu v kolaudačnom konaní, rešpektovať ostatné podmienky vyjadrenia, **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa** zo dňa 30.1.2019 pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/007430-002/Buc- z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia stavby možná.

6. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových

a podpovrchových vôd pre manipulácie s ropnými látkami. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch a chodníkov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované.

7. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príslušných komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
10. Vyzískaný materiál pri stavebných prácach, pokiaľ sa nedá hospodárne využiť, je potrebné odvieŕať na povolenú skládku.
11. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. V odôvodnených prípadoch zabezpečiť u špeciálneho stavebného úradu schválenie zmeny alebo doplnku k tomuto stavebnému povoleniu v zmysle § 68 stavebného zákona.

Osobitné podmienky:

- a) na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj s uvedením mien stavbyvedúceho resp. stavebného dozoru,
- b) toto rozhodnutie nadobúda platnosť až po uplynutí 15 dní od jeho doručenia, ak počas tejto lehoty nebude proti nemu podané odvolanie,
- c) týmto rozhodnutím sa nepovoľuje stavba zariadenia staveniska neprevozného typu,
- d) stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Správa novovybudovaných objektov:

Vybudovaná stavba sa povoľuje ako verejná, a ostáva vo vlastníctve a správe uvedeného stavebníka Mesto Žilina.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, v zast. Ing. Jaroslav Pilarčík, Ulica republiky 999/7, 010 01 Žilina dňa 11.12.2018 podal a dňa 30.1.2019 doplnil žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Revitalizácia verejného priestranstva vo vnútrobloku Ul. B. Lannuriena, Žilina – Hájik“
SO 02 Spevnené plochy

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, organizácií a známych účastníkov konania.

Dňa 31.1.2019 oznámil špeciálny stavebný úrad verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil podľa § 61 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania

a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie svojich námietok a pripomienok.

Stavba bola odsúhlasená dotknutými orgánmi a správcami inž. sietí /Mesto ŽA- odbor dopravy, ST a.s. BA, SPP-D a.s. BA, Energotel a.s., prev. ŽA, Stredoslovenská distribučná a.s. ŽA, SeVaK a.s. ŽA, ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., BA, ŽT a.s., ŽA, Michlovský s.r.o. B.Bystrica, ŽK a.s. ŽA, OR PZ SR-ODI v Žiline, BYTTERM a.s. ŽA, OÚ Žilina- odbor ŽP/. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. V stavebnom konaní neboli uplatnené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v stavebnom konaní sú zahrnuté v povolovacích podmienkach stavebného povolenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov správny poplatok nevyberá.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter F i a b á n e
primátor

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy, referát dopravy a IS s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa : 12. 3. 2019

Pečiatka a podpis : **OBEC PORÚBKA**
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649216

Zvesené dňa : 28. 9. 2019

Doručuje sa :

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 0100 31 Žilina,
v zast. Ing. Jaroslav Pilarčík, Ulica republiky č.999/7, 010 01 Žilina
2. Účastníci stavebného konania – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant
4. spis

Na vedomie :

1. ST a.s. Bratislava
2. SPP-D a.s. Bratislava
3. SeVaK a.s. Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
6. OR PZ SR – ODI v Žiline
7. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava
8. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
9. Mesto Žilina, odbor investičný
10. ŽT a.s. Žilina
11. BYTTERM a.s. Žilina
12. Sitel s.r.o. Košice
13. Žilinské komunikácie a.s. Žilina
14. ORHaZZ v Žiline
15. RÚVZ v Žiline
16. Siemens s.r.o. VO Žilina
17. Energotel a.s., prev. Žilina
18. Obec Porúbka – starosta